

Biuro Projektowo – Inwestycyjne

„PAMAR”

95-015 Główno ul. Kopernika 33d bl.21/19

STAROSTA ZGIERSKI

ul. Sadowa 6A, 95-100 Zgierz

NIP:733-000-45-13 tel. 696458045 e-mail: khemka@interia.pl

Grudzień 2016 r.

PROJEKT BUDOWLANY

przebudowy Targowiska Miejskiego w Zgierzu, Plac Targowy 11 A
dz. nr 229/12, 229/11, 229/7, 229/4, obr. Z-122

KATEGORIA XXII

Lz up. STAROSTY
[Signature]
Agnieszka Krzyżowska
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Inwestor : Gmina Miasto Zgierz
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16

Niniejszy projekt budowlany
stanowi integralną część
decyzji nr 737 z dnia 28.07.2017

Projekt architektury : mgr inż. arch. Anna Pichlińska
502/94/WŁ LO-0206

Anna Pichlińska
mgr inż. architekt
upr. nr 502 / 94 / WŁ

Projektant: mgr inż. Krzysztof Hemka
upr. nr LOD/0858/POOK/08 LOD/BO/0621/02

mgr inż. Krzysztof Hemka
upr. bud. nr 46/93/WŁ, LOD/0858/POOK/

Proj. inst. sanit. : mgr inż. Mirosław Tomala upr. nr 122/97/WŁ
i c.o. LOD/IS/3129/03

mgr inż. Mirosław Tomala
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
instalacji sanitarnych.
Nr ewid. 122/97/WŁ
LOD/IS/3129/03

Proj. inst. elektr. : mgr inż. Jarosław Kostrubiec upr. nr 18/94/WŁ
LOD/IE/0698/02

mgr inż. Jarosław Kostrubiec
upr. 18/94/WŁ, 217/91/WŁ
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacji
wzrostu i instalacji elektrycznych

Spis zawartości :

Podstawa opracowania:

- Decyzja o warunkach zabudowy,
- Wypis z ewidencji gruntów,
- Oświadczenie projektantów architektury i konstrukcji wraz z kopiami uprawnień i wpisów do izb zawodowych.

Projekt zagospodarowania działki

- część opisowa
 1. Cel opracowania.
 2. Istniejący stan zagospodarowania.
 3. Projektowane zagospodarowanie terenu.
 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.
 5. Analiza nasłonecznienia.
- część graficzna na mapie do celów projektowych

Projekt architektoniczno-budowlany

Strona tytułowa

1. Dane ogólne.
2. Wiaty handlowe.
 - 2.1. Dane programowe.
 - 2.2. Architektura.
 - 2.3. Konstrukcja.
 - 2.4. Izolacje.
3. Instalacje.
4. Elementy małej architektury.
5. Projekt pergoli.
6. Remont ogrodzenia.
7. Ochrona przeciwpożarowa.
8. Rozbiórki i demontaże.
9. Charakterystyka energetyczna obiektu.
10. Wpływ obiektu na środowisko.
11. Zapewnienie dostępu osobom niepełnosprawnym.

Opis utwardzeń terenu

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Część rysunkowa

Główno, 27.12.2016r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane / jednolity tekst Dz. U. z 2003r Nr 207 poz.2016 z późniejszymi zmianami/ oświadczamy, że projekt budowlany rozbudowy budynku targowiska miejskiego w Zgierzu przy Placu Targowym 11A, dz. nr 229/12, 229/11, 229/7, 229/4, obr. Z-122 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Krzysztof Hemka
upr.bud.nr 46/93/WL/10D/0858/POOK
do projektowania i kierowania rob.budo
bez ograniczeń w spec. kontr.-budowlan

Anna Pięblińska
mgr inż. architekt
upr. nr 502/94/WZ

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Gospodarki Przestrzennej

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

☎ 36-25-80

Łódź

dnia 21.12. 1994 r.

Nr 502/94/WZ

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWŁOŚCI

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1

§ 13 ust. 1 pkt. 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

Anna Pichlińska

ż: Obywatel(ka)

magister inżynier architekt

(tytuł zawodowy zawodowca)

20.11. 62

Krakowie

urodzony(a) dnia 19 r. w

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji projektanta

(nazwa funkcji)
architektonicznej

w szczególności

(nazwa specjalności technicznej - budownictwo)

w zakresie

(opis zakresu zawodu)



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Maria Pichlińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **502/94/WŁ**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0206**.

Członek czynny od: 02-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-04-2016 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0206-AY77-B2EB-B43F-4FC1

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**

91-425 Łódź, ul. Polna 10
tel. (0-42) 632 90 39, fax (0-42) 632 90 39
NIP 725-18-49 050 REGON 142010690

Łódź, 4 czerwca 2008 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/2921/687/08
sygn. akt. KK/D/7131/858/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), w związku z art. 5 Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. nr 163 poz. 1364), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 33 poz. 578), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
n a d a j e**

Panu **Krzysztofowi Hemka**

inżynierowi budownictwa

urodzonemu 18 listopada 1961 r. w Głownie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/0858/POOK/08

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

dotychczasowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 27 grudnia 2007 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Krzysztof Hemka posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji

Pouczenie

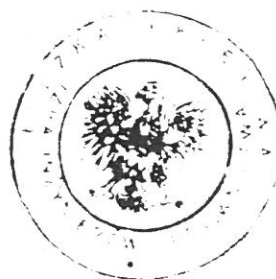
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji

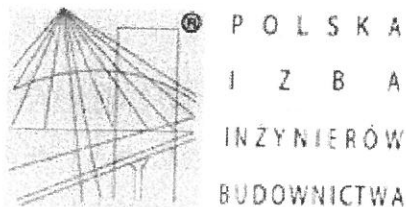
Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK FOIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK FOIB
mgr inż. Zbigniew Cichonski

Członek Składu Orzekającego OKK FOIB
mgr inż. Jan Gafłak





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-QQE-BH8-IVA *

Pan Krzysztof HEMKA o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0621/02
adres zamieszkania ul. Kopernika 21 m. 19, 95-015 Głowno
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-23 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Zgierz 20.12.2016

OŚWIADCZENIE

Na podstawie ustawy z dnia 07.07.1994 r. „Prawo Budowlane” – tekst jednolity Dz. U. nr 207 z dnia 05.12.2003 r. wraz z późniejszymi zmianami, w tym ustawa z dnia 16.04.2004 r. o zmianie ustawy „Prawo Budowlane” (Dz. U. Nr 93 z 2004 r. poz. 8) art. 20 ust.4 oświadczam, że „Projekt przebudowy targowiska w Zgierzu, ul. Ul. Plac Targowy 11A, obręb Z-122 Zgierz dz. nr ew 229/12, 229/11, 229/7, 229/4 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Jarosław Kostrubiec
upr. 18/94/WŁ, 217/81/WŁ
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

.....
(podpis projektanta)



DUPLIKAT

Łódź, dnia 07.12.2001r.

Łódzki Urząd Wojewódzki
w Łodzi

Nr 18 / 94 / WŁ

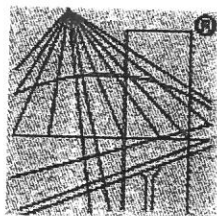
DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

z dnia 21 lutego 1994 r.

Na podstawie § 2 ust.1 p.1 i § 13 ust.1 pkt 4 lit d.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza
się że Obywatel(ka) Jarosław Kostrubiec
(imię i nazwisko)
magister inżynier elektryk
(tytuł naukowy – zawodowy)
urodzony(a) dnia 5.08.1964 r. w Zgierzu
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
(specjalizacja zawodowa)

ZA WZROK
Z. C.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-B4E-M25-L8W *

Pan Jarosław KOSTRUBIEC o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/0698/02
adres zamieszkania ul. Promienistych 38, 95-100 Zgierz
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-01-04 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

październik 2016r.

OŚWIADCZENIE

dot. wykonania projektu budowlanego odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej oraz montażu hydrantów podziemnych ppoż i zmiany lokalizacji źródła ulicznego w ramach przebudowy Targowiska Miejskiego w Zgierzu, Zgierz, ul. Plac Targowy 11A, działka nr 229/12, 229/11, 229/7, 229/4, obr. Z -122.

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2003r. nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że ww. projekt budowlany został sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami ustawy - Prawo Budowlane, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Ww. projekt budowlany jest kompletny.



mgr inż. Mirosław Tomala
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
instalacji sanitarnych.
Nr ewid. 122/97/WŁ
ŁOD/IS/3129/03

Łódź, dnia 26.11.1998r.

NB/122 / 97 / WŁ

D E C Y Z J A Nr 122/97/WŁ

Na podstawie art.104 Kpa w związku z art.12 i 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 07-07-1994 r. (Dz.U. Nr 89 poz.414) oraz rozporządzenia MGPIB z dnia 30-12-1994 r. (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz.38) w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z zatwierdzonym przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego szczegółowym programem egzaminu na uprawnienia budowlane wprowadzonym zarządzeniem Wojewody Łódzkiego z dnia 11-12-1995 r. po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek Pani/Pana

..Mirosława Tomali.. - mgr.inż.inżynierii środowiska.....
urodz. w dniu ..20.07.1954r.. w Łodzi.....

i zapoznaniu się ze zgromadzoną dokumentacją Komisji Egzaminacyjnej w sprawie oceny przygotowania zawodowego Pana/Pani

.....Mirosława Tomali.....

po złożeniu przez ubiegającego się Pana/Panią

.....Mirosława Tomalę.....

pisemnego egzaminu testowego i egzaminu ustnego oraz ocenami wystawionymi przez zespoły oceniające

o r z e k a m :

nadać Panu/Pani ..Mirosławowi Tomali.....

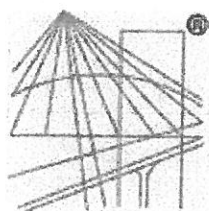
uprawnienia budowlane w specjalności

instalacji i sieci sanitarnych

w zakresie projektowania bez ograniczeń

U z a s a d n i e n i e

Po przeprowadzonym postępowaniu kwalifikacyjnym z wniosku Pani/Pana Mirosława Tomali..... członkowie Komisji Egzaminacyjnej postanowili dopuścić Pana/Panią do egzaminu na uprawnienia budowlane w specjalności: ..instalacji i sieci sanitarnych..... w zakresie: projektowania bez ograniczeń..... w dniu ..23.11.1998r..... odbył się pisemny egzamin testowy, w którym uzyskał(a) Pan/i ..86,3.. % maksymalnej punktacji.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-PKE-4WK-KHC *

Pan Mirosław TOMALA o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/3129/03
adres zamieszkania ul. Przyrodnicza 16, 95-041 Gałków Duży
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-09 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

IR.7021 / 1 / 17
GB

DECYZJA.....1...../2017

Na podstawie art.20 pkt 8 i art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1440 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.)
w związku z wystąpieniem Gminy Miasto Zgierz
w sprawie uzgodnienia lokalizacji projektowanego do przebudowy publicznego zjazdu z drogi –
ul. Plac Targowy w Zgierzu – na teren posesji nr 11A przy ul. Plac Targowy

wyrażam zgodę

na urządzenie - przebudowę publicznego zjazdu z drogi gminnej ulicy **Plac Targowy** na teren posesji **nr 11A** przy **ul. Plac Targowy** - (lokalizacja zjazdu zgodnie z przedstawioną i załączoną dokumentacją) z zachowaniem następujących warunków:

- I. Zjazd publiczny powinien być usytuowany zgodnie z wymaganiami określonymi w § 113 ust. 7 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. nr 43, poz. 430)
- II. Zjazd publiczny powinien mieć:
 1. Szerokość nie mniejszą niż 5,0 m w tym jezdnię o szer. nie mniejszej niż 3,5 m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze i maksymalnej długości 1,50 m;
 2. Nawierzchnię zjazdu twardą w granicach pasa drogowego,
 3. Przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi zakończone wyokrąglonym łukiem kołowym o promieniu minimum 5m;
 4. Pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony dostosowane do jej ukształtowania;
 5. Na długości nie mniejszej niż 7,0 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne zjazdu nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku – nie większe niż 12%;
 6. Zjazd obramowany obrzeżami betonowymi;
 7. Koszty budowy nawierzchni i urządzeń drogowych znajdujących się w pasie drogowym spowodowane budową zjazdu ponosi Inwestor;
 8. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami niezwiązanymi z gospodarką drogową, Inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia w/w urządzeń;
 9. Odbiór powykonawczy w/w zjazdu przy udziale przedstawiciela Wydziału Inwestycji i Rozwoju Urzędu Miasta Zgierza.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy o drogach publicznych budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu.

W dniu 28.12.2016r. Gmina Miasto Zgierz wystąpiła z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji przebudowy zjazdu przedkładając jednocześnie jego usytuowanie.

Biorąc pod uwagę powyższe, zezwala się na przebudowę zjazdu zgodnie z podanymi warunkami. Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po dokonaniu zgłoszenia budowy lub przebudowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. Nr 290, ze zm.)

Pouczenie:

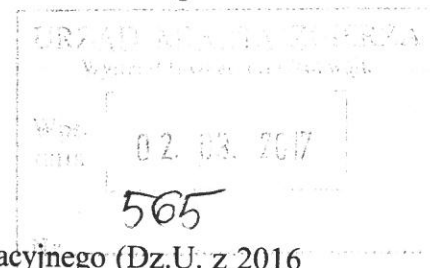
Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu, nie narusza praw osób trzecich oraz jest ważna jedynie w odniesieniu do projektu budowlanego będącego podstawą jej wydania.

Zezwolenie na lokalizację zjazdu zgodnie z art. 29 ust. 3 wydaje się na czas nieokreślony z zastrzeżeniem, iż decyzja niniejsza wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od dnia jej wydania zjazd nie został wybudowany (art. 29 ust. 5).

Zgierz, dnia 22 lutego 2017 r.

UG. 6730.294.2016.SZ

DECYZJA NR 32 /2017
o warunkach zabudowy



Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 poz. 23) , art. 59, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778) oraz przepisów szczególnych, po rozpatrzeniu wniosku

Gminy Miasto Zgierz

oraz na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego obejmującego:

- analizę terenu,
- uzgodnienia

ustalam

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie targowiska miejskiego - utwardzenie wraz z przebudową systemu odprowadzania wód opadowych, przebudowie oświetlenia, budowie wiat handlowych przewidzianej do realizacji na działkach położonych w Zgierz przy Placu Targowym 11A (dz. nr ewid. 229/12, 229/13, 229/11, 229/7, 229/4 obręb 122)

I. Warunki dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Rodzaj zabudowy i sposób użytkowania obiektów budowlanych i zagospodarowania działki: *zabudowa handlowo- usługowa*

2) Warunki ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki - max. 0,3
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej - bez wymagań
- c) wysokość zabudowy - wysokość do kalenicy max. 4,0 m , wysokość do okapu max. 3,0 m
- d) szerokość elewacji frontowej - max. 6,0 m dla pojedynczej wiaty
- e) geometria dachu - dach dwuspadowy kat nachylenia połaci od 25° do 35°
- f) projekt budowlany uzgodnić w Wydziale Urbanistyki Gospodarki Przestrzennej i Geodezji

3) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej

- Zgodnie z art. 73 ust. 1 i 2 oraz art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r. Nr 25 poz.150 z późn.zm.)

- Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397) przedsięwzięcie nie jest zaliczone do przedsięwzięć dla których może być wymagany raport.

4) Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Obsługa komunikacyjna istniejącymi zjazdami z drogi gminnej Plac Targowy, drogi powiatowej ul. Targowej oraz drogi krajowej ul. Aleksandrowskiej.

Zasilanie w media oraz odprowadzanie ścieków w ramach istniejących przyłączy.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja została uzgodniona z :

- zarządcą drogi powiatowej ul. Targowej - Zarządem Powiatu Zgierskiego na zasadzie

mgr inż. Krzysztof Henkel
upr.bud.nr 46/93/WL/CD/0858/PCO
do projektowania i kierowania rob.
bez ograniczeń w spec. karte bud.

- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5 jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Teren, na którym planowana jest inwestycja spełnia przesłanki wynikające z art. 61 w/w ustawy: sklasyfikowany jest w rejestrze gruntów jako "Bi", posiada dostęp do drogi publicznej, posiada zabudowę sąsiednią, zapewnione jest zasilanie w media. Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami szczególnymi.

Inwestycja będzie realizowana na terenach istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, jako uzupełnienie tej zabudowy.

Teren tej nieruchomości był przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w obowiązującym do 31.12.2003 r. planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza. Planowana inwestycja jest zgodna z istniejącym zagospodarowaniem i nie powoduje kolizji urbanistycznej.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

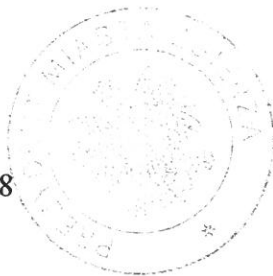
Pouczenia:

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
3. Decyzja o warunkach zabudowy wygasa jeżeli: inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę; dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
4. Decyzja nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych. Należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Zgierzu pozwolenie na budowę.
5. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi ul. Piotrkowska 86 za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Projekt decyzji sporządził:

dr inż. arch. Michał Domińczak

Łódzka Okręgowa Izba Architektów 298



mgr inż. Krzysztof Hemka
upr. bud. nr 46/93/WŁ.ŁÓDŹ/0858/POC
do projektowania i kierowania rob. bud.
bez ograniczeń w spec. kontr. bud.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Krzysztof Hemka
upr. bud. nr 46/93/WŁ.ŁÓDŹ/0858/POC
do projektowania i kierowania rob. bud.
bez ograniczeń w spec. kontr. bud.

Województwo: łódzkie
 Powiat: zgierski
 Jednostka ewidencyjna: 102003_1, Zgierz - miasto
 Obręb: 0122, Zgierz 122
 Działka: 229/12, 229/13

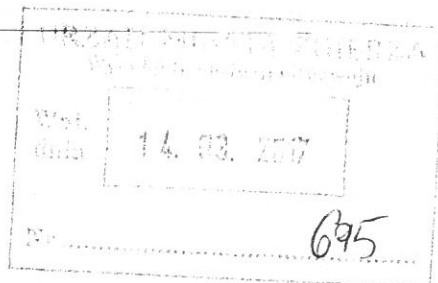
MAPA DO CELOW LOKALIZACYJNYCH
 SKALA 1:1000

Załącznik do decyzji nr 32/17
 o warunkach zabudowy
 z dnia 22.02.17 znak 06.6730.294.2016.52



PREZYDENT MIASTA
ZGIERZA

UG. 6730.294.2016



Zgierz, dnia 14.03.2017 r.

DECYZJA Nr 32 / zm / 2017

Na podstawie art. 132 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu odwołania z dnia 08.03.2017 r. Gminy Miasto Zgierz od decyzji nr 32/2017 z dnia 22.02.2017 r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie targowiska miejskiego - utwardzenie wraz z przebudową systemu odprowadzania wód opadowych, przebudowie oświetlenia, budowie wiat handlowych przewidzianej do realizacji na działkach położonych w Zgierzu przy Placu Targowym 11A (dz. nr ewid. 229/12, 229/13, 229/11, 229/7, 229/4 obręb 122), dotyczącego zmiany ustalonej wysokości zabudowy, szerokości elewacji frontowej oraz geometrii dachu

zmieniam

zaskarżoną decyzję nr 32/2017 z dnia 22.02.2017 r. w części dotyczącej warunków ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

W zakresie wysokości zabudowy ustalam:

- wysokość do kalenicy max. 5,6 m, wysokość do okapu/gzymsu max. 3,5 m.

Ustalam szerokość elewacji frontowej - max. 8,5 m dla pojedynczej wiaty.

Ustalam w zakresie geometrii dachu - dach dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachu od 10° do 20°

Pozostałe ustalenia decyzji nr 32 /2017 pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

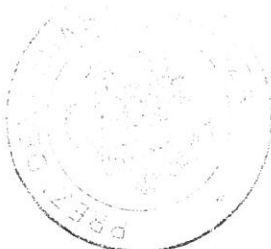
W dniu 22.02.2017 r. w oparciu o dokonaną analizę oraz uzgodnienia została wydana decyzja nr 32/2017 ustalająca warunki zabudowy dla realizacji inwestycji polegającej na przebudowie targowiska miejskiego - utwardzenie wraz z przebudową systemu odprowadzania wód opadowych, przebudowie oświetlenia, budowie wiat handlowych przewidzianej do realizacji na działkach położonych w Zgierzu przy Placu Targowym 11A (dz. nr ewid. 229/12, 229/13, 229/11, 229/7, 229/4 obręb 122). Od decyzji powyższej złożył odwołanie Wnioskodawca. Odwołanie dotyczyło zmiany warunków dotyczących wysokości zabudowy, szerokości elewacji frontowej oraz geometrii dachu

Organ I instancji rozpatrując odwołanie uznał, iż zasługuje ono w całości na uwzględnienie. Zgodnie z art. 132 K.p.a. jeżeli odwołanie wniosły wszystkie strony, a organ administracji publicznej, który wydał decyzję, uzna, że to odwołanie zasługuje w całości na uwzględnienie, może wydać nową decyzję, w której uchyli lub zmieni zaskarżoną decyzję.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono orzec jak wyżej.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi ul. Piotrkowska 86 za pośrednictwem Prezydenta Miasta Zgierza w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Sporządził:
dr inż. arch. Michał Domińczak
Łódzka Okręgowa Izba Architektów 298



Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Piotr Buśkiewicz
Naczelnik Wydziału Urbanistyki,
Gospodarki Przestrzennej i Geodezji

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Krzysztof Hemke

pr.bud.nr 46/93/WL.000/0858/POOk
do projektowania i kierowania rob.bud.
bez ograniczeń w spec.kontr.-budowl



GDDKiA

Agata Duraj
Zastępca Dyrektora Oddziału

O.Ł.Z-3.4350.60.2017.as

Łódź, dnia 21 czerwca 2017 r.

✓
Pan Krzysztof Hemka
Biuro Projektowo – Inwestycyjne
„PAMAR”
ul. Kopernika 33 D / 19
95-015 Głowno

W odpowiedzi na wniosek z dnia 19 czerwca 2017 r. (doręczony w dniu 19 czerwca 2017 r.) dotyczący uzgodnienia skorygowanego projektu zagospodarowania przebudowy targowiska miejskiego w Zgierzu, Plac Targowy 11 A, na terenie działek o nr ewid. 229/12, 229/11, 229/7, 229/4, obręb 122, wraz z projektem przebudowy systemu odprowadzenia wód gruntowych, zarządca drogi krajowej akceptuje przedłożone rozwiązania projektowe.

Wprowadzona korekta w zakresie miejsc postojowych, zlokalizowanych w granicach działki o nr ewid. 229/13 i częściowo w granicach działki o nr ewid. 1/7, stanowiącej pas drogowy drogi krajowej Nr 71, poprawi warunki bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego, a jednocześnie pozwoli na wyeliminowanie występujących obecnie manewrów włączania się do ruchu pojazdów zaparkowanych tyłem do drogi (co przy braku widoczności pozwalającej na właściwą ocenę sytuacji wpływa negatywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego odbywającego się na przylegającym odcinku drogi).

Zmiany zagospodarowania pasa drogowego drogi krajowej Nr 71 w zakresie lokalizacji w/w miejsc postojowych skutkujące zmianą organizacji ruchu na przedmiotowym odcinku drogi powinny być wprowadzone przed przystąpieniem do użytkowania targowiska. Opracowany w tym zakresie projekt stałej organizacji ruchu wymaga zatwierdzenia w GDDKiA Oddział w Łodzi.

W załączeniu 2 egz. projektu budowlanego.

Z-ca Dyrektora Oddziału
Agata Duraj

Do wiadomości:

1. Gmina/Miasto Zgierz
2. Starosta Zgierski (znak spr AB.6740.332.2017.MM/2)
3. Rejon w Kutnie
4. a/a.

Sprawę prowadzi: Agnieszka Stępniewska tel. (42) 233 – 96 – 86.

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Warszawie, ul. Wronia 53.

Dane są przetwarzane wyłącznie w celu ustosunkowania się i udzielenia odpowiedzi na Pana/Pani korespondencję, jak również w celu archiwizacji.

Przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

nr 229/12, 229/11, 229/7, 229/4 w Zgierzu przy Placu Targowym 11A

część opisowa

Inwestor : Gmina Miasto Zgierz
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16

Projektował : mgr inż. Krzysztof Hemka upr. nr LOD/0858/POOK/08
Główno ul. Kopernika 33D bl.21/19

mgr inż. Krzysztof Hemka
upr.bud.nr 43143/WŁ, LOD/0858/POOK/08
do projektowania i kierowania rob.budowl.
bez ograniczeń w spec. kontr.-budowlane

Projekt architektury : mgr inż. arch. Anna Pichlińska upr. nr 502/94/WŁ
Łódź ul. Wygodna 26 m.168

Anna Pichlińska
mgr inż. architekt
upr. nr 502 / 94 / WŁ

Grudzień 2016 r.

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa targowiska miejskiego w Zgierzu, polegająca na wymianie i wykonaniu nowych utwardzeń wraz z przebudową systemu odprowadzenia wód opadowych, przebudowa oświetlenia terenu targowiska, realizacja wiat handlowych oraz przebudowa i remont istniejącego ogrodzenia.

2. Istniejący stan zagospodarowania

2.1. Dane ogólne.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie obecnego Targowiska Miejskiego przy Placu Targowym 11A i obejmuje następujące nieruchomości:

- Działka o nr ewid. 229/12, obręb Z-122,
- Działka o nr ewid. 229/11, obręb Z-122,
- Działka o nr ewid. 229/7, obręb Z-122,
- Działka o nr ewid. 229/4, obręb Z-122.

Działki są własnością Gminy Miasto Zgierz. Obszar targowiska nie znajduje się w układzie urbanistycznym miasta objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar objęty opracowaniem nie podlega ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2.2. Targowisko Miejskie

Targowisko miejskie zlokalizowane jest na kilku działkach: 229/12, 229/11 na którym znajduje się budynek o funkcji usługowej, 229/4 na którym znajduje się budynek gospodarczy oraz budynki tymczasowe o funkcji usługowej oraz 229/7, na którym znajduje się budynek sanitarny zrealizowany na cele obsługi targowiska. Powierzchnia targowiska częściowo utwardzona jest płytkami betonowym, tłuczniem, asfaltem oraz częściowo kostką betonową. Teren targowiska ogrodzony, z wjazdami oraz dojazdami niezamykanymi.

Na terenie targowiska znajdują się:

- Wiaty o konstrukcji żelbetowo-drewnianej,
- budynki o konstrukcji murowanej,
- budynki tymczasowe tj. kontenery handlowe w konstrukcji stalowej.

21

Targowisko wyposażone jest w przyłącze energii elektrycznej, wody i kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Działka uzbrojona w zewnętrzne doziemne instalacje wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz elektryczną.

2.3. Drogi dojazdowe i parkingi

Dojazd i dojście na teren targowiska możliwy jest od strony ulicy Aleksandrowskiej – droga krajowa, ul. Plac Targowy – droga gminna oraz ulicy Targowej – droga powiatowa. Dojścia i dojazdy utwardzone.

Miejsca parkingowe dla klientów zlokalizowane są wzdłuż ulicy Aleksandrowskiej i zachodniej części Placu Targowego.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt przewiduje wydzielenie stanowisk handlowych, niezbędną komunikację kołową i pieszą, umożliwiającą dostawy towarów jak również łatwy dostęp klientów do wystawionych towarów.

Zaprojektowano ciągi piesze, pieszo-jezdne, stanowiska handlowe oraz wydzielone miejsca parkingowe wyłożone kostką brukową w trzech odcieniach kolorystycznych: jasno-szary do ciągów komunikacyjnych oraz stanowisk handlowych, odcień ciemno-szary wyznaczający powierzchnię miejsca parkingowego, oraz szary - pełniący funkcję oddzielających pasm projektowanych przestrzeni o różnych funkcjach. Spływ wód opadowych odbywać się będzie powierzchniowo z wykorzystaniem istniejących spadków terenu do projektowanych kratek odwodnienia liniowego.

Wjazd na plac targowy i ewentualny wyjazd odbywać się będzie od strony zachodniej (od Placu Targowego) przewidzianym odrębnym opracowaniem zjazdem publicznym, wjazd i wyjazd od północno-wschodniej części placu istniejącym zjazdem publicznym.

Dojścia do terenu z wykorzystaniem istniejących dojeżdż i dojazdów a także dojeżdż nowoprojektowanych, które będą możliwe poprzez realizację częściowej przebudowy i remontu istniejącego ogrodzenia.

Handel odbywać się będzie z następujących stanowisk:

- Stanowiska handlowe otwarte do sprzedaży z samochodów,
- Stanowiska handlowe otwarte do sprzedaży z samochodów lub namiotów,
- Stanowiska handlowe otwarte do sprzedaży z samochodów pod zadaszeniem,
- Stanowiska handlowe otwarte do sprzedaży z wolnej ręki pod zadaszeniem,
- Stanowiska handlowe otwarte do sprzedaży z namiotów,

- Stanowiska handlowe otwarte do sprzedaży z wolnej ręki.

Częściowo handel odbywać się będzie ze stanowisk zadaszonych pod otwartymi wiatami, wzdłuż których bezpośrednio parkować będą samochody dostawcze z towarem. Zaprojektowano dwie wiaty o konstrukcji stalowo-drewnianej:

- Wiata nr 1, wymiary zadaszenia: 5040 x 866cm.
- Wiata nr 2, wymiary zadaszenia: 4790 x 866cm.

Budynki sanitarny, usługowy i gospodarczy pozostają bez zmian.

Teren targowiska będzie odwadniany poprzez projektowane odwodnienia liniowe do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Istniejące, niewykorzystane elementy kanalizacji deszczowej w postaci ściekowych kratek ulicznych, studni i studzienek zostaną zdemontowane a dochodzące rurociągi zaślepię.

Pozostała część kanalizacji deszczowej zostanie poddana czyszczeniu.

Instalacja kanalizacji sanitarnej pozostaje bez zmian.

Instalacja wody podlega przebudowie w zakresie zmiany lokalizacji hydrantu pożarowego, realizacji nowego hydrantu, przebudowie źródła ulicznego.

Instalacja elektryczna oświetlenia terenu podlega odłączeniu.

Kolidujące z nowymi utwardzeniami lub wiatami elementy studni kanalizacyjnych kanalizacji deszczowej i sanitarnej, elementy instalacji wody i inne podlegają likwidacji i zasypaniu piaskiem z ubijaniem.

Teren targowiska zostanie oświetlony lampami ulicznymi.

Oświetlenie typu LED w oprawach liniowych znajdować się będzie pod projektowanymi wiatami, z możliwością indywidualnego włączania się do zasilania energetycznego zależnie od potrzeby.

Istniejące wiaty poddane rozbiórce na podstawie odrębnego zgłoszenia.

Targowisko wyposażone będzie w takie elementy małej architektury jak: kosze na śmieci, stojaki na rowery, ławki przy placu targowym, tablice informacyjne i reklamowe.

Śmieci będą segregowane w odpowiednio oznakowanych pojemnikach pozwalających na ekologiczne sortowanie odpadów, a nieestetyczny widok śmietniska przysłoni projektowana pergola z zielenią pnącą. Proponowane nasadzenia roślinności pnącej: hortensja pnąca, powojnik, bluszcz pospolity, wiciokrzew, winorośl.

W sąsiedztwie placu targowego przewidziane są miejsca parkingowe dla klientów targowiska, projekt przewiduje propozycję ich nowego podziału.

Liczba stanowisk handlowych: 250

Liczba stanowisk handlowych zadaszonych: 78

Liczba stanowisk handlowych niezadaszonych: 172

Liczba stanowisk handlowych z bezpośrednim dostępem do miejsca parkingowego: 114

Liczba miejsc parkingowych dla sprzedawców: 116

Przybliżona liczba miejsc parkingowych dla klientów: 80, w tym 4 dla osób niepełnosprawnych

Wymiary i ilość stanowisk handlowych:

DŁUGOŚĆ/SZEROKOŚĆ (cm)	IŁOŚĆ (szt.)
250/200	153
250/300	46
150/200	32
250/250	14
270/220	1
250/460	1
250/725	1
250/755	1
500/700 (narożne)	1

suma: 250

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem 5940,87 m²

Powierzchnia zabudowy:

- budynek sanitarny	64,28 m ²
- budynek usługowy	15,80 m ²
- budynek gospodarczy	21,60 m ²
- budynki tymczasowe/kontenery	40,27 m ²
- projektowana wiata handlowa nr 1	358,00 m ²
- projektowana wiata handlowa nr 2	340,15 m ²

Powierzchnia utwardzeń terenu 5936,34 m²

Powierzchnia biologicznie czynna 4,53 m²

N

Teren inwestycji i zlokalizowane obiekty nie są wpisane do rejestru zabytków. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko naturalne i zdrowie użytkowników.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie oddziaływań obiektów i wyrobisk górniczych.

5. Analiza nasłonecznienia

Analizę nasłonecznienia przeprowadzono w oparciu o oprogramowanie komputerowe i odniesiono do wymagań art. 60. pkt. 1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Istniejące budynki usługowe, znajdujące się w sąsiedztwie a także w obszarze opracowania projektu przebudowy, są nasłonecznione w dniach równonocy 21 marca oraz 21 września przez okres minimum 3 godzin w godzinach 7-17:00, co jest zgodne z art. 60. pkt. 1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W przypadku budynku sanitarnego zgodnie z w. wym. rozporządzeniem, nie określa się wymaganego czasu nasłonecznienia.

Analizy obszaru dokonano na podstawie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, między innymi §12, §13 i §271-273 z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422).

mgr inż. Krzysztof Hemel
upr.bud.nr 46/93/WŁ/LOD/0358/PC
do projektowania i kierowania rob.
bez ograniczeń w spec. kontr.-budo.

Anna Bichlińska
mgr inż. architekt
upr.nr 502 / 94 / WŁ

