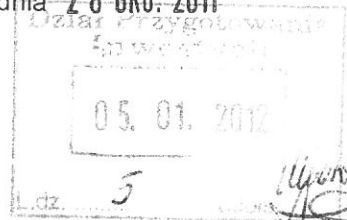


1 P
5.01.12

BS.6740.1.2327.2011/MK/2

Zgierz, dnia 28 GRU. 2011

DECYZJA NR 2214/2011



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z 2010 r., ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01 grudnia 2011 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Inwestora - „Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” sp. z o.o.
z siedzibą 95-100 Zgierz, ul. A. Struga 45

obejmującego:

- budowę odcinka sieci kanalizacji deszczowej, do realizacji w ulicy Witosa, Dojazdowej, Czereśniowej w Zgierz, zaliczonej do XXVI kat. obiektów budowlanych

do realizacji na działkach o nr ewid. 37, 1298/4, 263/3 w Zgierz, obręb 139

wg projektu budowlanego wykonanego przez projektantów: tech. Andrzeja Górskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych Nr 292/81, mgr inż. Marcina Górskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych Nr LOD/0659/PWOS/06 oraz posiadających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wywiesić tablicę informacyjną o prowadzonej budowie oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego,
- prace budowlane można rozpocząć wyłącznie po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji,
- pozwolenie wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata; rozpoczęcie lub wznowienie budowy w takim przypadku może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- przed rozpoczęciem robót ziemnych w miejscach kolizji z innym podziemnym uzbrojeniem terenu należy bezwarunkowo zawiadomić gestorów sieci i instalacji podziemnych,
- zapewnić zachowanie praw osób trzecich, a roboty należy prowadzić na warunkach uzgodnionych w protokole ZUDP i zawartych w projekcie budowlanym,

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- prowadzić dziennik budowy uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno – budowlanym, który wydał niniejszą decyzję

3) Inwestor jest zobowiązany:

- zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 18 ustawy Prawo budowlane,

22.12.2011
5.01.2012
1.12.2011

- 4) **Kierownik budowy jest obowiązany** prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działka o nr ewid. 37, położona w Zgierzu, ulica Witosa – pas drogowy, działka o nr ewid. 1298/4, położona w Zgierzu, ulica Dojazdowa, działka o nr ewid. 263/3, położona w Zgierzu, ulica Czereśniowa - działki Gminy Miasta Zgierz

UZASADNIENIE

W dniu 01 grudnia 2011 r., pełnomocnik Inwestora „Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Sp. z o.o., złożył do Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Zgierzu wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę odcinka sieci kanalizacji deszczowej, do realizacji w Zgierzu, w ulicy Witosa, Dojazdowej i Czereśniowej, na działkach o numerach ewidencyjnych 37, 1298/4, 263/3, obręb 139.

Planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z ustaleniami decyzji Prezydenta Miasta Zgierza Nr 173/2011 z dnia 31 sierpnia 2011 r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z obowiązującym prawem inwestycja niniejsza, nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a zakres jej oddziaływania obejmuje działki wymienione w niniejszej decyzji.

Inwestor załączył do wniosku stosowne oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2, dlatego też należy uznać, iż inwestor spełnił wymóg art. 32 ust. 4 Prawo budowlane.

Zgodnie z obowiązującym prawem, inwestycja niniejsza nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a zakres jej oddziaływania obejmuje działki wymienione w niniejszej decyzji.

Projekt budowlany wykonany przez osoby z właściwymi uprawnieniami zawodowymi, potwierdzonymi aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z 2003 r.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r., ze zmianami), a załączone dokumenty formalno – prawne są kompletne.

Projekt budowlany został uzgodniony protokołem ZUDP w Zgierzu - opinia Nr 6630-1281/2011 z dnia 07 listopada 2011 r.

Z uwagi na powyższe orzeka się jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



Z up. STAROSTY

Małgorzata Kujawa
Główny Specjalista

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje Inwestor.
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

Projekt budowlany – 2 egz. dla inwestora

Otrzymują:

1. Inwestor: „Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” sp. z o.o.
95-100 Zgierz, ul. A. Struga 45

2. Gmina Miasto Zgierz, Plac Jana Pawła II 16

(działki o nr ewid. 37, 1298/4, 263/3)

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Zgierza
 - Wydział Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej
 - Wydział Finansowy
2. P.I.N.B. Zgierz, w miejscu wraz z 1 egz. projektu budowlanego
3. a/a wraz z 1 egz. projektu budowlanego

STAROSTWO POWIATOWE

w Zgierzu

95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A

tel. 42 2888200

Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu
i podlega wykonaniu od dnia

24 stycznia 2012r.

PODPOISZCZONY

Potalska

Ewelina Potalska

