

IR 3943/2015
18.12.2015

p.J. Dniebiche - pismo o pozwolenie
15.12.2015

WUOZ-A. 5142.481.2015.ES

IR 3943/2015
14.12.2015

Łódź, dn. 7.12.2015 r.

Wpł. dnia	11-12-2015
Nr	18.053/2015
SZ.P.	

Przemysław Staniszewski
Prezydent Miasta Zgierza

Dotyczy: opinii o budynku młyna wzniesionego w Zgierzu, przy ul. Długiej 41a, w związku z dofinansowaniem rewitalizacji budynku. Pismo z dnia 2.11.2015 r., wpłynęło dn. 5.11.2015 r.

Budynek młyna przy ul. Długiej 41a w Zgierzu powstał w pocz. XX w., zbudowano go w głębi działki z frontową zabudową mieszkalną (istniejący dom parterowy drewn.-mur.), w granicy wschodniej parceli. W latach 20.XX w. młyn motorowy, zbożowy, z dziesięcioma parami wałców obrotowych i parą kamieni młyńskich należał do Braci Braun (dawn. adres: ul. Piłsudskiego 43). Działał do lat 90.XX w. Obecnie wznosi się na wydzielonej parceli – dz. nr 524/2 obręb 129.

Jest to budynek murowany z czerwonej cegły ceramicznej, dwupiętrowy, pod dachem jednopołaciowym, nachylonym ku zachodowi, konstrukcji drewnianej, kryty papą na deskowaniu, podpiwniczony. Elewacja zachodnia posiada siedem osi okiennych, nad parterem nowsze zadaszenie wsparte na rurach stalowych. Od południa – trzy osie okienne. Wewnętrzna konstrukcja drewniana. Podłogi deskowe, montowane do czoła belek stropowych, poprzecznych wpuszczonych w mury lateralne i ułożonych na drewnianych belkach podciągów, które wsparte są na rzędzie drewnianych słupów z tzw. „poduszką”. Wykonano jeden rząd słupów w poziomie piwnicy i na każdej kondygnacji.

Od strony północnej prawdopodobnie dobudowana w latach 20. XX w. część zryzalitowana, nieco wyższa, bez piwnic, o trzech osiach okiennych od zachodu. Nad parterem strop stalowo-ceramiczny, wyżej stropy drewniane.

Od strony południowej, przy granicy parceli wąska przybudówka klatki schodowej, dostępna od zachodu, doświetlona jednym oknem na piętrze i parą okien na II p. od południa. Schody wewnętrzne dwubiegowe z podestami, murowane. Klatka schodowa prawdopodobnie

zrealizowana także w latach 20.XX w.

Wszystkie okna ślusarskie, kratownicowe w otworach sklepionych odcinkowo lub na łuku pełnym. Zachowane drzwi – drewniane, opierzone deskami w poziomie.

Stan techniczny budynku – średni i zły. Mury zawilgocone, spękań nadproża; konstrukcja drewniana częściowo zniszczona, brak dużych fragmentów deskowych podłóg, zniszczona część belek konstrukcyjnych, stolarek drzwiowych, konstrukcja drewnianych stropów w części północnej, zniszczona, brak podpór, dach zarwany. Ślusarki przedrzewiałe, brak szkieleń. Otwory parteru zamurowane współcześnie w celu zabezpieczenia wnętrza.

Urząd nasz wydał wstępne wytyczne konserwatorskie dla prac adaptacyjnych i remontowych przy budynku młyna w Zgierzu, ul. Długiej 41. Przekazane zostały do Urzędu Miasta Zgierza pismem z dnia 25 kwietnia 2014 r. ozn. WUOZ-A.5142.138.2014.KB oraz kolejnym, z dnia 5 lutego 2015 r. ozn. WUOZ-A.5142.37.2015.KB.

Młyn zbożowy Braci Barun należał do największych w Zgierzu. Jego obecny stan pozwala na odtworzenie oryginalnego wyglądu budynku (konstrukcja drewniana wnętrz, ślusarki okienne, drzwi).

W celu realizacji planów ochrony budowli należy przede wszystkim wykonać dla budynku kartę ewidencyjną tzw. białą w standardzie obowiązującym dla obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków (wg wzoru opracowanego przez Narodowy Instytut Dziedzictwa). Na tej podstawie będzie można zakwalifikować budynek do ewidencji zabytków lub wpisać go do rejestru zabytków, na wniosek właściciela obiektu. Ocena zakresu ochrony obiektu możliwa będzie po otrzymaniu dokumentacji.

Otrzymuje:

Urząd Miasta Zgierza
Plac Jana Pawła II 16
95-100 Zgierz

a/a

WOJCIECH SZYGENDOWSKI

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW