



Za zwrotnym
wznowieniem odbioru

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, dn. 23.02.2018 rok

WUOZ-AC.5142.3.2018.AK

DECYZJA - P O Z W O L E N I E
NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO
REJESTRU ZABYTEKÓW

Na podstawie przepisów art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. „c”; art. 7, pkt 1; art. 36, ust. 1, pkt 1, ust. 3; art. 89, pkt 2; art. 92, ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tekst jednolity: Dz.U. 2017 poz. 2187 z późn. zm.) w związku z § 14 *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1265), w trybie 10 § 2 art. 104 *Kodeksu postępowania administracyjnego* z dnia 14 czerwca 1960 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku (data wpływu 21.12.2017 r.) Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Zgierzu (ul. Spacerowa 2, 95-100 Zgierz) o wydanie pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków tj. dawnej szkole ewangelickiej z 1 poł. XIX w. wpisanej do rej. zab. pod nr. ewid.: A/258 z 30.12.1967 **dotyczącego renowacji elewacji budynku usługowo-biurowego polegającej na uzupełnieniu tynków, zabezpieczenia przed wilgocią i pomalowaniu** zgodnie z załączoną dokumentacją: *Projekt budowlany renowacji elewacji budynku usługowo-biurowego*; inwestor: Parafia Ewangelicko-Augsburska w Zgierzu (ul. Spacerowa 2, 95-100 Zgierz); adres inwestycji: ul. Długa 33, 95-100 Zgierz; autor opracowania: arch. Marta Pingot; data opracowania: luty 2011.

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
pozwala

Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Zgierzu (ul. Spacerowa 2, 95-100 Zgierz) **na przeprowadzenie robót budowlanych** przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków tj. dawnej szkole ewangelickiej z 1 poł. XIX w. wpisanej do rej. zab. pod nr. ewid.: A/258 z 30.12.1967, **w zakresie renowacji elewacji budynku usługowo-biurowego polegającej na uzupełnieniu tynków, zabezpieczeniu przed wilgocią** zgodnie z załączoną dokumentacją:

Projekt budowlany renowacji elewacji budynku usługowo-biurowego; inwestor: Parafia Ewangelicko-Augsburska w Zgierzu (ul. Spacerowa 2, 95-100 Zgierz); adres inwestycji: ul. Długa 33, 95-100 Zgierz; autor opracowania: arch. Marta Pingot; data opracowania: luty 2011.

Termin ważności decyzji: 31.12.2022 r.

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach, polegających na obowiązku:

(§ 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017, poz. 1265), art. 36 ust. 2a i 3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 roku, poz. 2187.)

- Warunkiem wydania niniejszej decyzji jest obowiązek kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby wskazane we wniosku o wydanie tego pozwolenia albo osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c tj. a) osoba kierująca robotami budowlanymi: Pan Krzysztof Kopacz; b) osoba wykonująca nadzór inwestorski: Pan Bernard Berski;
- zawiadomienia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu działań;
- niezwłocznego zawiadomienia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań;
- w razie konieczności podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. - tekst jednolity: Dz.U. 2017 poz. 2187.).

oraz **nie pozwala**

Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Zgierzu (ul. Spacerowa 2, 95-100 Zgierz) **na przeprowadzenie robót budowlanych** przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków tj. dawnej szkole ewangelickiej z 1 poł. XIX w. wpisanej do rej. zab. pod nr. ewid.: A/258 z 30.12.1967, **w zakresie pomalowania elewacji** zgodnie z załączoną dokumentacją: *Projekt budowlany renowacji elewacji budynku usługowo-biurowego; inwestor: Parafia Ewangelicko-Augsburska w Zgierzu (ul. Spacerowa 2, 95-100 Zgierz); adres inwestycji: ul. Długa 33, 95-100 Zgierz; autor opracowania: arch. Marta Pingot; data opracowania: luty 2011.*

U Z A S A D N I E N I E

Prace realizowane będą w dawnej szkole ewangelickiej z 1 poł. XIX w. wpisanej do rej. zab. pod nr. ewid.: A/258 z 30.12.1967 r.

W dniu 21.12.2017 r. do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków tj. dawnej szkole ewangelickiej z 1 poł. XIX w. dotyczący **renowacji elewacji budynku usługowo-biurowego polegającej na uzupełnieniu tynków, zabezpieczenia przed wilgocią i pomalowania.**

Do wniosku Inwestor załączył 2 egz. ww. projektu budowlano-architektonicznego oraz oświadczenie o posiadanym tytule prawnym do korzystania z nieruchomości.

Tut. Urząd popiera w pełni zamiar dotyczący renowacji elewacji budynku usługowo-biuroвого polegającej na uzupełnieniu tynków, zabezpieczenia przed wilgocią i pomalowaniu, ponieważ planowane prace wpłyną pozytywnie na stan zachowania obiektu. Jednakże **dobór kolorystyki elewacji jest nie do zaakceptowania.** Budynek, którego dotyczy inwestycja posiada cechy klasycyzujące. Swoją formą przywodzi na myśl dostojne budynki użyteczności publicznej, dodatkowo zlokalizowany jest w narożniku ulic, przez co jest budowlą charakterystyczną. **Niedopuszczalne jest zatem malowanie jej na zaproponowany kolor.** W trakcie prac przy elewacji, przed uzyskaniem pozwolenia na wykonanie nowych tynków należy m. in. ustalić ich rodzaj, a następnie w obecności przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dobrać kolor ostateczny. Wstępnie ŁWKZ proponuje kolory w odcieniach bieli, szarości, beży dla całego budynku.

Na wniosek stron z uwagi na ich istotny interes zgodnie z art. 10 § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego* z dnia 14 czerwca 1960 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) odstępuje się od zawiadamiania stron o wszczęciu i zakończeniu postępowania.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku*, które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela obiektu zabytkowego obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).
2. Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 k.p.a.)
3. Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art. 162 § 2 k.p.a.).

4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (Dz. U. tj. z 2014 r. poz. 1619 z późn. zm.) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).
6. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa art. 130 § 4 Kpa).

Z up. ŁÓDZKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
NACZELNIK WYDZIAŁU DO SPRAWY
ZABYTKÓW NIEMUCHYCH I ARCHEOLOGICZNYCH
Anna Wróbel-Janiszewska

Opłatę skarbową w wysokości 82 zł uiszczono na
rachunek 08 1560 0013 2025 0305 5133 0016.

Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku

INSPEKTOR
Agnieszka Kowalska inspektor ochrony zabytków nieruchomych
Agnieszka Kowalska

otrzymują:

1. Parafia Ewangelicko-Augsburska w Zgierzu, ul. Spacerowa 2, 95-100 Zgierz
2. a/a

Odebiór odebrany

Sprawę prowadzi Agnieszka Kowalska - inspektor ochrony zabytków nieruchomych
tel. 42 638 07 39, mail: a.kowalska@wuoż-lodz.pl