

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW w ŁODZI
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź
tel. 42 635 80 00 fax. 42 630 17 83
NIP: 7251004997 REGON: 004343702

IR
h. 04. 2019

URZĄD MIASTA ZGIERZA
KANCLERIA
03-04-2019
Łódź, dn. 27.03.2019 r.
Nr. 7106/2019

WUOZ-ZN.5142.145.2019.ES

P. Prez. P. 04. 2019

Prezydent Miasta Zgierza

P. J. Dąbrowski
P. K. Loboolewski

Dotyczy: wytycznych dla remontu budynku zabytkowego, domu sukienika w Zgierzu przy ul. Rembowskiego 2, po pożarze. Pismo z dn. 31.01.2019 r.

05.04.2019

Dawny dom sukieniczny przy ul. Rembowskiego 2 znajduje się ewidencji zabytków, wznosi się na obszarze Parku Kulturowego „Miasto Tkaczy”. Budynek usytuowany jest w zespole kilku innych domów tkaczy. Pochodzi z II poł. XIX wieku i stanowi element cennego zespołu drewnianej architektury miasta. Mimo złego stanu zachowania (obiekt wyłączony z eksploatacji, uległ częściowemu spaleni) zasługuje na ratunek.

B

Budynek parterowy, częściowo drewniany, częściowo – murowany, tynkowany (murowane ściany szczytowe, wewnętrzne, kominy, wysoki cokół ceglany.); parterowy, pod dachem naczółkowym krytym papą, siedmioosiowy od frontu, czteroosiowy od podwórza, drzwi frontowe w podcieniu, w osi, stopnie lastrico, otwory prostokątne; z parterową, murowaną oficynką od strony południowej, przy granicy zachodniej działki. Okna wymienione, wnętrza przekształcone współcześnie. Mury wewnętrzne, strop drewniany oraz bieg schodów na poddasze uszkodzone, w destrukcji, Budynek po pożarze – w złym stanie technicznym

Wymagane naprawy muru wewn., stropu, wymiana stolarki okiennej na okna skrzynkowe z okiennicami – dwuskrzydłowe, z prostokątnym nadświetleniem o dwóch skrzydłach. Okna należy wykonać z drewna, wg podziałów historycznych (jak zrealizowane wcześniej w innych zabytkowych budynkach remontowanych). Należy wykonać renowację stolarki drzwi frontowych oraz schodów zewn. lastrico. Drzwi od podwórza należy wykonać jako dwuskrzydłowe, z nadświetlem, skrzydła w szalunku w jodełkę, z żelaznymi okuciami. Konieczna jest wymiana pokrycia dachu na blachę na rąbek stojący, usunięcie wtórnych wystawek w dachu - można zastąpić je oknami połaciowymi oraz w miarę możliwości usunąć wtórne kominy skrajnie usytuowane w połaci dachu. Należy zweryfikować kolorystykę elewacji budynku (obecnie zielone deskowanie, cokół, drzwi i opaski okienne – jaskrawoczerwone). Stropy należy naprawić (wykorzystując część zachowanych belek), w części wymienić, schody odtworzyć wg wzoru zachowanych. Konieczna jest wymiana instalacji zwłaszcza elektrycznej na bezpieczną.

Przed podjęciem prac remontowych właściciel obiektu powinien wykonać orzeczenie o stanie technicznym obiektu, składające się z dwóch części: 1. określającej szczegółowo stan techniczny budynku (w tym procent zniszczenia), 2. określającej szczegółowo prace budowlane konieczne do uratowania obiektu i przywrócenia stanu pierwotnego (w tym stopień koniecznych rekonstrukcji), wykonane przez osobę uprawnioną; wskazane, by był to specjalista mający za sobą praktykę konserwatorską. Następnie należy zlecić opracowanie projektu remontu budynku wyspecjalizowanej firmie architektoniczno-konserwatorskiej, na podstawie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej.

WKZ opiniuje projekt architektoniczny w fazie koncepcji.

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Aleksandra Stępień

Otrzymuje:

1. Gmina Miasto Zgierz
Plac Jana Pawła II 16
95-100 Zgierz
2.a/a

URZĄD MIASTA ZGIERZA
Wydział Inwestycji i Rozwoju
Wpł. dnia 05.04.2019
Nr 6775