

# m + projekt

doradztwo architektoniczne

ul. Milionowa 43/6 93-113 Łódź +48 602 616060 fax: +48 42 256 97 67 e-mail:

[mplusprojekt@wp.pl](mailto:mplusprojekt@wp.pl)

[www.mplusprojekt.pl](http://www.mplusprojekt.pl) REGON 100899500 NIP 728 214 41 78 nr konta:  
90114020170000410211769835

*Rewitalizacja historycznego centrum miasta Zgierza*

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY** **Rewitalizacja placu Jana Kilińskiego w Zgierzu**

Plac Jana Kilińskiego, dz. nr 55/2; 55/3, obręb 129 Zgierz  
Zgierz, powiat zgierski, województwo łódzkie

<b>Nazwa zamówienia według CPV:</b>	<b>GRUPA</b>	<b>Przygotowanie terenu pod budowę</b> <b>Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej</b> <b>Roboty instalacyjne</b> <b>Usługi projektowania</b>
	klasa	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne Roboty w zakresie zagospodarowania terenu Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych Roboty budowlane w zakresie dróg dojazdowych Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych Wymiana nawierzchni drogowej Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego
<b>Kod zamówienia według CPV:</b>	<b>GRUPA</b>	<b>45100000-8</b> <b>45200000-9</b> <b>45300000-0</b> <b>71220000-6</b>
	klasa	45110000-1 45111291-4 45112710-5 45233226-9 45233260-9 45233223-8 45316110-9
<b>Zamawiający:</b>		<b>Gmina Miasto Zgierz</b> Pl. Jana Pawła II 16 95-100 Zgierz Powiat zgierski, Województwo Łódzkie, NIP: 732-20-37-248 REGON: 472057721
<b>Autor opracowania</b>		<b>Dr inż. arch. Michał Domińczak</b>

# SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

<b>1. CZĘŚĆ OPISOWA</b>	1
<b>1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia</b>	2
1.1.1 Parametry obiektów i zakres robót budowlanych	3
1.1.2 Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	4
1.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	6
1.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	7
<b>1.2 Opis wymagań zamawiającego</b>	9
1.2.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych, oraz wskaźników ekonomicznych	9
1.2.2 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	9
1.2.3 Wymagania szczegółowe	13
1.2.4 Inne wymagania zamawiającego	17
<b>2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA</b>	19
<b>2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z przepisami</b>	19
<b>2.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane</b>	21
<b>2.3 Przepisy prawne i normy</b>	22
2.3.1 Normy	22
2.3.2 Ustawy	25
2.3.3 Rozporządzenia	26
<b>2.4 Informacja Dodatkowa</b>	29
<b>2.5 Załączniki</b>	31

# 1. Część Opisowa

## 1.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zespołu prac budowlano-remontowych związanych z realizacją kompleksowego założenia pod nazwą: „Rewitalizacja placu Jana Kilińskiego w Zgierzu”.

Prace te polegają na sporządzeniu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania robót budowlanych oraz wykonaniu robót budowlanych na podstawie istniejącej dokumentacji. Wykonane zostaną następujące prace:

- A. Przebudowa nawierzchni, budowa schodów terenowych,, wykonanie elementów małej architektury i ściany oporowej we wschodniej części Placu Kilińskiego, z zachowaniem obecnego spacerowo-rekreacyjnego charakteru miejskiej przestrzeni publicznej /pow. 4.940,00m<sup>2</sup>/.
- B. Modernizacja (poprzez ułożenie nowej nawierzchni) północnej, wschodniej i południowej jezdni we wschodniej części Placu Kilińskiego, wraz z wymianą chodnika z utworzeniem nowych miejsc parkingowych.
- C. Przebudowa południowego i wschodniego chodnika wokół ul. Długiej, 1 Maja i Placu Kilińskiego.
- D. Upamiętnienie Rajmunda Rembielińskiego założyciela przemysłu włókienniczego w Polsce oraz tzw. Umowy Zgierskiej.
- E. Wykonanie nowej instalacji oświetleniowej wraz z latarniami i punktami świetlnymi we wschodniej części placu Kilińskiego (z zachowaniem obecnego oświetlenia ulicznego na skrzyżowaniu).
- F. Rewitalizacja zieleni parkowej znajdującej się na obszarze opracowania wraz z nowymi nasadzeniami drzew i krzewów oraz wykonaniem trawników.
- G. Projekty techniczne (budowlane) zasilania w energię elektryczną wiat, kiosków i oświetlenia oraz instalacji wodno-kanalizacyjnej.

Wszystkie obiekty zlokalizowane są przy placu Jana Kilińskiego.

### 1.1.1 Parametry obiektów i zakres robót budowlanych,

#### 1.1.1.1 Bilans terenu przed realizacją inwestycji:

*Powierzchnie utwardzone*

jezdnie	~ 1240,00 m <sup>2</sup>
chodniki	~ 2050,00 m <sup>2</sup>
<u>Powierzchnia zieleni</u>	<u>~ 1650,00 m<sup>2</sup></u>
powierzchnia objęta opracowaniem	<b>~ 4940,00 m<sup>2</sup></b>

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się dwa kioski handlowe oraz dwie wiaty przystankowe. Wszystkie obiekty przeznaczone są do rozbiórki.

#### 1.1.1.2 Część północno-wschodnia

Przewiduje się kompleksową przebudowę istniejącej nawierzchni tej części placu. Oprócz wymiany nawierzchni, planuje się również wyrównanie terenu do poziomu strony północnej, co pozwoli zróżnicować poziom posadzki placu. Poziom dolny zostanie połączony z poziomem ulicy Długiej poprzez terenowe schody.

Ponadto, na ścianach oporowych przewiduje się umieszczenie elementów płaskorzeźby upamiętniającej Rajmunda Rembielińskiego – twórcę polskiego przemysłu włókienniczego.

Wokół skweru umieszczone zostaną elementy małej architektury – ławki oraz kosze na śmieci.

#### 1.1.1.3 Część południowo-wschodnia

Przewiduje się kompleksową przebudowę istniejącej nawierzchni tej części placu. Zredukowana zostanie powierzchnia zielona, a w centrum umieszczony mały skwerek, który obrazował będzie historyczną zabudowę Nowego Rynku (dzisiejszy plac Kilińskiego).

Wokół skweru umieszczone zostaną elementy małej architektury – ławki oraz kosze na śmieci.

#### 1.1.1.4 Drogi i parkingi

Planuje się remont istniejącej nawierzchni oraz wydzielenie nowych miejsc parkingowych dla potrzeb użytkowników obiektów zlokalizowanych przy placu Kilińskiego.

Inwestycja nie obejmuje przebudowy ul. Długiej i 1 Maja.

#### 1.1.1.5 Tereny zielone

Planuje się kompleksową rewitalizację terenów zielonych placu Kilińskiego, polegającą na usunięciu całości zdegradowanego zadrzewienia, wycince krzewów oraz nowych nasadzeniach.

*Powierzchnia zieleni niskiej i wysokiej* - **380,00 m<sup>2</sup>.**

#### 1.1.1.6 Bilans terenu po realizacji inwestycji:

Powierzchnia utwardzona, w tym:

*Powierzchnie nieprzepuszczalne*

- drogi dojazdowe (jezdnie) ~ 770,00 m<sup>2</sup>
- place (płyty kamienne) ~ 520,00 m<sup>2</sup>
- place (kostka brukowa) ~ 78,00 m<sup>2</sup>
- inne (schody, mury oporowe) ~ 152,00 m<sup>2</sup>

*Powierzchnie przepuszczalne (TERRAWAY lub równoważne)* ~ 3040,00 m<sup>2</sup>

*Powierzchnia zieleni* ~ 380,00 m<sup>2</sup>

**RAZEM powierzchnia objęta opracowaniem ~ 4940,00 m<sup>2</sup>**

#### 1.1.2 **Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Plac Kilińskiego funkcjonuje obecnie jako przestrzeń komunikacyjno-parkingowa. Prowadzone dotychczas prace doprowadziły do rewitalizacji zachodniej połowy placu, gdzie zbudowano m.in. fontannę, pawilony handlowe, wiaty przystankowe oraz wymieniono nawierzchnię i uzupełniono zieleń.

W strefie objętej opracowaniem nie ma miejsca rekreacji. Większą część terenu zajmuje zdegradowany trawnik i drzewa. Ciągi piesze wykonane są z płyt betonowych. Na terenie znajdują się nieliczne ławki i kosze na śmieci.

Droga dojazdowa i miejsca parkingowe wokół placu posiadają nawierzchnię asfaltową. Wjazd na teren możliwy od ul. Długiej i 1 Maja.

Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowane są następujące budynki: trzy kioski handlowe i jedna wiata przystankowa w części południowej oraz kiosk i wiata w części północnej.

Wszystkie obiekty przeznaczone są do rozbiórki.

#### 1.1.2.1 Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

Urbanistyczno-architektoniczne uwarunkowania inwestycji określi decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, którą dostarczy Zamawiający przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Wszelkie prace polegające na przebudowie, rozbudowie, zmianie formy i skali zabudowy oraz istniejącej na obszarze strefy, wymagają każdorazowego uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Łodzi na etapie uzgadniania projektu budowlanego.

Inwestycja nie wymaga badań gruntowo-wodnych.

#### 1.1.2.2 Inne uwarunkowania

Podstawą realizacji inwestycji będzie posiadana przez Zamawiającego dokumentacja projektowa, w szczególności:

- *Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna rewitalizacji Palcu Jana Kilińskiego* autorstwa Wojciecha Szygendowskiego, Beaty Salm i dr inż. arch. Jana Salma, wykonana w 1998 roku
- Projekt budowlany pn. *Rewitalizacja parku miejskiego im. Tadeusza Kościuszki w Zgierzu* autorstwa dr inż. arch. Michała Domińczaka wykonany w maju 2009 r.

Zamawiający przekaze Wykonawcy kopię aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:500 do celów projektowych, decyzję o pozwoleniu na usunięcie drzew na terenie opracowania oraz warunki techniczne zasilania w energię elektryczną, wodę i warunki odbioru ścieków.

Wszelka dodatkowa dokumentacja techniczna winna zostać wykonana zgodnie z aktualnymi przepisami prawa wymienionymi w CZĘŚCI INFORMACYJNEJ.

W zakres obowiązków Wykonawcy na etapie przed rozpoczęciem robót wchodzi również zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji powykonawczej.

### **1.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Główną ideą projektu jest zapisanie w zbiorowej pamięci Zgierzan, historycznego układu urbanistycznego Nowego Miasta Zgierza oraz upamiętnienie początków przemysłu włókienniczego w okręgu łódzkim (który *de facto* narodził się w Zgierzu).

Teren placu ma pełnić funkcje centralnej przestrzeni miejskiej i stać się w dużo większym stopniu niż obecnie również terenem nieformalnego życia społecznego, miejscem spotkań młodzieży i dorosłych. Temu założeniu sprzyja lokalizacja – jest to obecnie główny węzeł komunikacji publicznej w Zgierzu.

Północna część placu stanie się rodzajem skweru poświęconego początkom przemysłu włókienniczego w okręgu łódzkim. W ścianie oporowej od strony ul. Długiej umieszczony zostanie medalion poświęcony Rajmundowi Rembielińskiemu, natomiast od strony zachodniej, na murze oddzielającym plac od ulicy 1 Maja, umieszczony zostanie tekst tzw. „Umowy Zgierskiej”, od której początek bierze przemysł włókienniczy nie tylko w Zgierzu, ale w całym Królestwie Polskim. Na posadzce skweru odtworzony zostanie pierwotny układ lokacyjny centralnej części Nowego Miasta Zgierza z 1821 roku, przedstawiony w skali 1:20.

Południowa część placu będzie mieć w większym stopniu charakter rekreacyjny, znajdą się tutaj oprócz wiaty przystankowej: kioski handlowe, kwietniki i ławeczki.

Realizacja opisanego zamierzenia, oprócz prac budowlanych wymaga również rewitalizacji zieleni. Obejmie ona całkowite usunięcie zdegenerowanego drzewostanu i krzewów oraz wprowadzenie nowych nasadzeń. Nowe drzewa znajdą się wzdłuż pierzei placu, natomiast od strony ulicy 1-Maja przewiduje się wykonanie dwóch kwietników z nasadzeniami krzewów iglastych i liściastych. Ponadto w części południowej placu, wokół skwerku ułożony zostanie nowy trawnik.



Przewiduje się budowę nowej instalacji oświetlenia placu (bez ingerencji w oświetlenie uliczne), obejmującej kablową sieć energetyczną, latarnie oraz punkty świetlne.

Przebudowie ulegnie układ komunikacji kołowej, zmieniony zostanie również sposób parkowania na ulicach otaczających plac. Przewiduje się także powiększenie ilości miejsc parkingowych z zachowaniem istniejącego postępu taksówek w południowej części placu.

W projekcie przewidziano również miejsca pod budowę kiosków handlowych i wiat przystankowych. Nowe budynki powinny nawiązywać do charakteru istniejącej już na placu zabudowy.

#### **1.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

##### 1.1.4.1 Drogi, parkingi i nawierzchnie utwardzone

Dla dróg i terenów utwardzonych należy zapewnić odpowiednie właściwości funkcjonalno-użytkowe:

- Posadzka przeznaczona do ruchu pieszego wykonana z konglomeratu kamiennego TERRAWAY lub równoważny oraz z płyt piaskowca.
- Drogi dojazdowe z kostki kamienno-betonowej.
- Wytrzymałość dróg dojazdowych na obciążenia ruchem pojazdów o masie do 7,5 tony.
- Wytrzymałość miejsc parkingowych na obciążenia ruchem pojazdów o masie do 2,5 tony.
- W nawierzchniach z konglomeratu TERRAWAY (lub równoważny) dylatacje w rozstawie ~ 5x5 metrów.

##### 1.1.4.2 Mała architektura

Balustrady i barierki o wysokości min. 110 cm, wykonane wg rysunków ze stali malowanej farbami matowymi (imitującymi strukturę żeliwa) w kolorze czarnym.

Ławki według projektu indywidualnego, wykonane ze zbrojonego betonu. Siedziska z listew drewnianych odpornych na wodę.

W narożnikach placu usytuowane zostaną dwie studzienki (źródła uliczne) otoczone kostką kamienną (bruk) i kolistą ławką stanowiącą ograniczenie dostępu od strony ulicy.

Kosze na śmieci według projektu indywidualnego w stylu nawiązującym do ławek, wykonane ze zbrojonego, uszlachetnionego betonu.

#### 1.1.4.3 Konstrukcje budowlane

Projektowane ściany oporowe oraz schody terenowe wykonane zostaną z żelbetu. Należy przewidzieć odpowiednie dylatacje i odwodnienie.

Konstrukcje zabezpieczyć przed inwazją wody (hydrofobizacja).

Na ścianach oporowych i schodach stosować okładziny z kamienne lub z płyt betonu zbrojonego włóknom szklanym (GFC).

#### 1.1.4.4 Oświetlenie

Podstawowe źródło światła w przestrzeni placu stanowić będzie 30 latarni parkowych o wysokości ~4,5 m, z pojedynczą oprawą oświetleniową o mocy 120W. Są one identyczne z istniejącymi latarniami w północno-zachodniej części placu.

Jako oświetlenie dodatkowe przewiduje się wprowadzenie szeregu punktów świetlnych oświetlających posadzkę w sąsiedztwie ławek, schody oraz skwer w części południowej (szczegółowy wykaz w projekcie budowlanym). Wszystkie oprawy co najmniej w klasie ochrony IP67.

#### 1.1.4.5 Zieleń

Dla terenów zielonych przewiduje się następujące właściwości funkcjonalno-użytkowe:

- Zabiegi uprawowe (wycinka i karczowanie) prowadzone będą na przełomie zimy i wiosny lub na przełomie marca i kwietnia.
- Nasadzenia i siew trawy prowadzone będą pod koniec kwietnia (najpóźniej na początku maja).
- Wykonawca robót winien przedłożyć Inwestorowi do akceptacji proponowany układ nowych nasadzeń zieleni ozdobnej.
- Dla nasadzeń drzew stosować sadzonki kilkunastoletnie o rozmiarach wskazanych w projekcie.
- Wysokość krzewów nie powinna docelowo przekroczyć wysokości 80-100 cm.
- Nasadzenia drzew należy przeprowadzić w kręgach betonowych z zaprawianiem dołów ziemią urodzajną.

- Powierzchnia pod projektowanymi nasadzeniami drzew i krzewów powinna zostać wyścielona geowłókniną zapobiegającą przerastaniem chwastów.
- Trawniki wykonać z wcześniej przygotowanych prefabrykatów („z rolki”).

## **1.2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO**

### **1.2.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych, oraz wskaźników ekonomicznych**

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami.

Elementy konstrukcyjne powinny mieć zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 30 lat, nawierzchnie sztuczne nie mniejszą niż 15 lat.

Sieci uzbrojenia terenu i instalacje powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat.

Wymagany minimalny okres gwarancji na elementy objęte niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym (z wyjątkiem zieleni) nie może być krótszy niż 36 miesięcy. Dla zieleni wymaganym okresem gwarancji jest okres min. jednego sezonu, tzn. czas obejmujący okres od wiosny do wiosny roku następnego.



### **1.2.2 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

#### **1.2.2.1 Zasady ogólne**

Organizacja robót musi być prowadzona w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób korzystających z komunikacji na placu Jana Kilińskiego.

Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.

Dopuszcza się etapowanie prac:

- Etap I - część północno-wschodnia
- Etap II - część południowo-wschodnia

Dla wskazanych elementów małej architektury (latarnie, źródła uliczne) muszą zostać dostarczone następujące opracowania:

- dokumentacja techniczna,
- instrukcja obsługi i konserwacji w języku polskim,
- inne, niezbędne do odbioru dokumenty (atesty, certyfikaty).

Wyroby budowlane stosowane podczas realizacji inwestycji muszą spełniać wymogi polskich przepisów, w szczególności posiadać aprobaty techniczne, certyfikaty na znak bezpieczeństwa i inne.

Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji technicznej (np. beton) będą wymagały przeprowadzania systematycznych badań jakości na koszt Wykonawcy.

#### 1.2.2.2 Zasady kontroli, rozliczeń i odbioru inwestycji

##### a) Kontrola

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót, w związku z tym przewiduje ustanowienie zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego.

Okresowej kontroli ze strony Zamawiającego poddawane będą w szczególności:

- **rozwiązania projektowe,**
- **stosowane gotowe wyroby budowlane,**
- **wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,**
- **sposób wykonania robót budowlanych,**
- **zgodność wykonania robót z programem funkcjonalno-użytkowym**

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów technicznych robót budowlanych:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie rękojmi,
- odbiór ostateczny (po okresie gwarancji),

#### b) Rozliczenia

Zamawiający ustala ryczałtowy sposób wynagradzania wykonawcy, który przebiegać będzie zgodnie z zasadami rozliczeń funduszy Unii Europejskiej, w szczególności *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego 2007 – 2013 (dalej RPO WŁ)*.

Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych, Zamawiający wstępnie ustala następujące elementy rozliczeniowe po których będą dokonywane płatności:

- prace projektowe,
- prace rozbiórkowe, demontaż nawierzchni, karczunek
- ułożenie nowych nawierzchni,
- wykonanie i montaż elementów małej architektury,
- nowe nasadzenia,
- ew. prace malarskie i zabezpieczające,
- porządkowanie terenu

Szczegółowy harmonogram płatności wynikać będzie z preliminarza wydatkowania funduszy RPO WŁ zawartego w umowie o dofinansowanie przedsięwzięcia.

Płatności obejmują również wykonanie ew. rysunków wykonawczych niezbędnych do realizacji inwestycji. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych kosztów, np. badań i prac konserwatorskich lub archeologicznych, Zamawiający pokryje w/w koszty w wysokości uzgodnionej z Zamawiającym.

#### c) Rękojmia i gwarancje

Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii niezwłocznie od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami umowy.

### 1.2.2.3 Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

#### a) Bezpieczeństwo i higiena pracy

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robot,
- zabezpieczeniem terenu robót, w tym przed dostępem osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków BHP,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego

Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić szkolenie personelu w zakresie zasad BHP zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### b) Organizacja placu budowy i inne czynności z tym związane

W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaże wykonawcy część terenu niezbędnego do wykonania dróg, parkingów, ciągów komunikacji pieszej oraz instalacji oświetleniowej.

Zabezpieczenie terenu, szalunki, rusztowania, dźwigi, pomosty itp. koszty, również te związane z zagospodarowaniem placu budowy, należą w całości do wykonawcy.

### 1.2.2.4 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Inwestycja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony przeciwpożarowej.

Woda do celów pożarowych do zewnętrznego gaszenia będzie dostępna z hydrantów ulicznych HP Ø80mm.

### 1.2.2.5 Warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych

Należy zapewnić dostęp osób niepełnosprawnych do wszystkich miejsc z których będą oni mogli korzystać. Nawierzchnia nie może posiadać progów utrudniających poruszanie się osób na wózkach. Dostęp ze skweru na poziom ul. Długiej poprzez chodnik od strony wschodniej lub wzdłuż ul. 1 Maja.

Przewiduje się wykonanie miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych wzdłuż drogi dojazdowej wokół placu.

#### 1.2.2.6 Inne uwarunkowania.

Ewentualne odpady i zanieczyszczenia (np. gruz,) grunt pozostały po wykonaniu prac ziemnych, powinny zostać zutylicowane na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających zgodnie z prawem usunięcie ww. odpadów.

### 1.2.3 **Wymagania szczegółowe**

#### 1.2.3.1 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Wykonawca przygotuje zaplecze budowy na terenie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zamawiający wskaże Wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy. Doprowadzenie wody dla celów budowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie.

Ustawienie rusztowań należy uzgodnić z zarządcą drogi, a Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na zajęcie pasa drogowego dla potrzeb inwestycji, w oparciu o uzgodnione projekty zmian organizacji ruchu drogowego.

Rozbiórki nawierzchni i elementów małej architektury oraz usunięcie zieleni, należy wykonać w pierwszym etapie inwestycji zgodnie z opisem.

#### 1.2.3.2 Wymagania dotyczące architektury

Projekt nie obejmuje zabudowy, jednak określono miejsca, w których zostaną usytuowane kioski handlowe i wiaty przystankowe. Należy zapewnić w tych miejscach przyłącza: energetyczne i wodno-kanalizacyjne. Nowe budynki powinny nawiązywać do charakteru istniejącej na placu zabudowy.

#### 1.2.3.3 Wymagania dotyczące konstrukcji

Ściany żelbetowe o szerokości 24 cm zbrojone siatką z prętów Ø6 ze stali St0S. Ściana żelbetowa szerokości 54 cm zbrojona dwustronnie siatką z prętów Ø6 ze stali St0S. Schody łączące różne poziomy placu wykonane ze zbrojonego betonu B-15.

Okładziny ścian oporowych i schodów oraz stopnie wykonać z płyt z piaskowca 30x60cm gr. 6cm mocowanych na mokro, bezspoinowo wg technologii producenta. Wariantowo dopuszcza się możliwość użycia prefabrykowanych płyt z betonu zbrojonego włóknem szklanym (GFC) gr. 20mm. Elementy łukowe wykonać indywidualnie.

#### 1.2.3.4 Wymagania dotyczące małej architektury

Balustrady wykonane wg rysunków ze stali malowanej farbami matowymi (imitującymi strukturę żeliwa) w kolorze czarnym.

Ławki według projektu indywidualnego, wykonane ze zbrojonego betonu AALBORG WHITE (cement biały portlandzki) lub betonu GFC. Siedziska z listew drewnianych 60x40mm odpornych na wodę (*iroko* w kolorze naturalnym impregnowane olejem).

W narożnikach placu usytuowane dwie studzienki (pompa typ H1 firmy „Art.-Metal”) otoczone kostką kamienną (bruk) i kolistą ławką stanowiącą ograniczenie dostępu od strony ulicy. Studnie zasilane w wodę z ujęcia z wodociągu znajdującego się w ul. Długiej.

Kosze na śmieci według projektu indywidualnego w stylu nawiązującym do ławek, wykonane ze zbrojonego betonu AALBORG WHITE (cement biały portlandzki) lub betonu GFC.

Wszystkie elementy małej architektury powinny zostać zabezpieczone przed niepożądanym przemieszczeniem.

#### 1.2.3.5 Wymagania dotyczące instalacji

##### a) Instalacja elektryczna - oświetlenie

Zasilanie oświetlenia zewnętrznego przewidziano z rozdzielniczy za pomocą kabla YKY 5 x 6mm<sup>2</sup> układanego pod ziemią w peszlach ochronnych do WLZ.

Podstawowe źródło światła w przestrzeni placu stanowić będą latarnie parkowe F1A/02 firmy „Art.-Metal” o wysokości 457,5cm, z pojedynczą oprawą oświetleniową o mocy 120W. Są one identyczne z istniejącymi latarniami w północno-wschodniej części placu. Łącznie 30 sztuk latarni.

Przewiduje się ponadto wprowadzenie szeregu punktów świetlnych oświetlających posadzkę w sąsiedztwie ławek, schody oraz skwer w części południowej. Łącznie 90 sztuk różnorodnych punktów świetlnych.



Sterowanie oświetleniem zewnętrznym odbywać się będzie przez przekaźnikiem zmierzchowym.

Oddzielnie od instalacji oświetlenia wykonane będą przyłącza zasilające planowane kioski handlowe i wiaty przystankowe.

#### 1.2.3.6 Wymagania dotyczące wykończenia obiektów

##### a) Zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych

Elementy kamienne należy zabezpieczyć kompleksowo preparatem hydrofobizacyjnym. Zabezpieczenie odnawiać co 12 miesięcy.

Nawierzchnia z konglomeratu kamiennego TERRAWAY (lub równoważny) nie wymaga impregnacji.

**Wszystkie używane materiały budowlane powinny posiadać wymagane przepisami aktualne aprobaty techniczne, świadectwa ITB, oceny higieniczne.**

#### 1.2.3.7 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

##### a) Plac

Podstawowa posadzka placu z konglomeratu kamiennego TERRAWAY lub równoważny w kolorystyce wg opisów na rysunkach w projekcie budowlanym.

W części centralnej posadzka kamienna z płyt piaskowca gr. = 6cm.

Pod nawierzchnią konglomeratu kamiennego TERRAWAY (lub równoważny) podbudowa z warstw zagęszczanego piasku gr. 20cm oraz warstwy kruszywa kamiennego gr. 10cm wg rysunków - spadki zgodnie z rysunkami. Dylatacje wykonywać w rozstawie ~ 5x5 metrów. Szczegóły w projekcie wykonawczym.

Płyty kamienne układane na warstwie betonu B-10 (zaprawy) gr. 10cm.

##### b) Drogi dojazdowe i miejsca parkingowe

Drogi dojazdowe z kostki kamienno-betonowej np. CASTELLO ANTICO firmy „Semmelrock” 12,5x12,5cm, gr. = 6cm w kolorze szaro-grafitowym (granit strzegomski).

Wytrzymałość dróg dojazdowych projektowana dla pojazdów o masie do 7,5 tony. Pod drogą podbudowa z warstw zagęszczanego, gruboziarnistego piasku stabilizowanego cementem gr. 20cm

( $R_m=5\text{MPa}$ ) i warstwy tłucznia gr. 15cm. Bezpośrednio pod kostką brukową warstwa wyrównująca piaskowo-żwirowa gr. ~5cm

Wytrzymałość parkingów projektowana dla pojazdów o masie do 2,5 tony. Miejsca parkingowe placu z konglomeratu kamiennego TERRAWAY lub równoważny. Pod parkingiem podbudowa z warstw zagęszczonego piasku gr. 20cm oraz warstwy kruszywa kamiennego gr. 10cm wg rysunków.

Na drodze i parkingach wykonać spadki zgodnie z wytycznymi projektu budowlanego.

#### 1.2.3.8 Wymagania dotyczące zieleni

Ze względu na zdecydowanie zły stan zieleni (głównie drzewostanu) przewiduje się usunięcie większości zdegradowanych drzew i wprowadzenie nowych nasadzeń.

Przewiduje się również nasadzenia krzewów liściastych w obszarze zieleńców od strony ul. 1 Maja.

Zabiegi uprawowe i pielęgnacyjne prowadzić na przełomie zimy i wiosny lub na przełomie marca i kwietnia, tak, aby do nasadzeń i siewu trawy przystąpić pod koniec kwietnia.

#### a) Zieleń wysoka

Przewiduje się usunięcie całego istniejącego drzewostanu i nasadzenia 55 nowych drzew wg rysunków i opisu w projekcie budowlanym.

Nasadzenia drzew należy przeprowadzić w kręgach betonowych  $\varnothing 120\text{cm}$  z zaprawianiem dołów (ok. 50 cm) ziemią urodzajną. Powierzchnia pod projektowanymi nasadzeniami krzewów powinna zostać wyścielona geowłókniną zapobiegająca przerastaniem chwastów. Na włókninie rozsypać warstwę min. 5cm drobnego, płukanego żwiru.

Jako rozwiązanie tymczasowe (do momentu odpowiedniego wzrostu) przy sadzeniu drzew należy powiązać je do trzech palików tuż pod koronę, a wysokość palika wbitego w grunt powinna być równa wysokości pnia posadzonego drzewa.

Wokół drzew zlokalizowanych wewnątrz placu (klony) wykonać kraty z elementów żeliwnych. Pozostałe drzewa bez opasek z pozostawieniem otworu o średnicy 35-45cm.

#### b) Zieleń niska

Przewiduje się nowe, zróżnicowane nasadzenia krzewów takich jak: kosodrzewina, Irga "Eichholz", Berberys "Green Carpet" oraz jałowce.

Łączna powierzchnia nasadzeń krzewów wynosi ok. 155 m<sup>2</sup>.

Nasadzenia krzewów należy przeprowadzić z zaprawianiem dołów (ok. 30 cm) ziemią urodzajną - rośliny w miejscu sadzenia powinny znaleźć się 5 cm głębiej niż w szkółce. Powierzchnia pod projektowanymi nasadzeniami krzewów powinna zostać wyścielona geowłókniną zapobiegająca przerastaniem chwastów. Na włókninie rozsypać warstwę min. 5cm drobnego, płukanego żwiru.

#### c) Trawniki

Trawniki wykonać z prefabrykatów przygotowanych wcześniej („z rolki”) na powierzchni ok. 225m<sup>2</sup> w południowej części placu.

### **1.2.4 Inne wymagania Zamawiającego**

Zamawiający wymaga aby Wykonawca dostarczył następujące materiały lub dokumentację:

- a) Projekty wykonawcze elementów zagospodarowania placu (jeśli taka potrzeba wynikać będzie z uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków),
- b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – dla każdej z branż. Dokumentacja musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, wytycznymi i być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

Zamawiający wymaga ponadto aby Wykonawca wykonał następujące czynności związane z realizacją projektu:

- c) opracowanie i złożenie kompletnego wniosku w celu uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę (z wykorzystaniem dokumentacji znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego),

d) opracowanie i złożenie kompletnego wniosku służącego uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, spełniając wymagania wskazanych poniżej (CZĘŚĆ INFORMACYJNA) przepisów i norm.

## 2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

## **2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z przepisami**

Zamawiający oświadcza, że planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań rozwoju przestrzennego Gminy Miasto Zgierz.

Zamawiający oświadcza, że planowana inwestycja znajduje się na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej i wymaga uzgodnienia z odpowiednimi służbami konserwatorskimi.

Zamawiający oświadcza ponadto, że teren inwestycji jest własnością Gminy Miasto Zgierz co potwierdza stosowne oświadczenie.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, spełniając wymagania wskazanych poniżej przepisów i norm.

## 2.2 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Ja, niżej podpisana **Bogumiła Mariola Kapusta**

legitymująca się dowodem osobistym nr ACM 559496 wydanym przez Wójta Gminy Głowno

urodzona 09.05.1980r. w Głownie

zamieszkała: Kadzielin nr 50, 95-015 Głowno

po zapoznaniu się z art.32 ust.4 pkt.2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku- Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006roku Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami),

**oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka(i)**

dz. nr 55/2; 55/3, obręb 129 Zgierz

Zgierz, powiat zgierski, województwo łódzkie

**na cele budowlane, wynikające z tytułu:**

**◇ 1) własności,**

◇ 2) współwłasności

◇ 3) użytkowania wieczystego

◇ 4) trwałego zarządu

◇ 5) ograniczonego prawa rzeczowego (tytułu

◇ 6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do

wykonywania robót i obiektów budowlanych

wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane: nr ew. 55/2 i 55/3 KW 19124

**Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia**

.....  
**do reprezentowania osoby prawnej :**

.....  
( nazwa i adres osoby prawnej)

upoważniającej mnie do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art.233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

**Zgierz, dnia 18 sierpnia 2011r.**

## 2.3 Przepisy prawne i normy

### 2.3.1 Normy

	Nr normy PN	Tytuł normy PN
1.	PN-B-01025:2004	Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych.
2.	PN-B-01027:2002	Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu.
3.	PN-B-03002:2007	Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczenie.
4.	PN-82/B-02000	Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
5.	PN-B-03150:2000 PN-B-03150:2000/Az1:2001	Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
6.	PN-EN 206-1:2003	Beton. Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność
7.	PN-B-02010:1980 PN-B-02010:1980/Az1:2006	Obciążenia w obliczeniach statycznych - Obciążenie śniegiem
8.	PN-B-02011:1977 PN-B-02011:1977/Az1:2009	Obciążenia w obliczeniach statycznych - Obciążenie wiatrem
9.	PN-B- 06200:2002 PN-B- 06200:2002/Ap1:2005	Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru. Wymagania podstawowe.
10.	PN-EN 1090-1:2010	Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych. Część 1: Zasady oceny zgodności elementów konstrukcyjnych.
11.	PN-EN 1090-2:2009	Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych. Część 2: Wymagania techniczne dotyczące konstrukcji stalowych.
12.	N SEP-E-004	Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
13.	PN-IEC 60364-7-704:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Instalacje na terenie budowy i rozbiórki.
14.	N SEP-E-004	Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
15.	PN-IEC 60364-4-41: 2000	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przeciwporażeniowa.
16.	PN-IEC 60364-4-443:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed



lp.	Nr normy PN	Tytuł normy PN
17.	PN-EN 1990 PN-EN 1990:2004/AC:2008	Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji.
18.	PN-EN 1995-1-1:2010	Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych. Część 1-1. Zasady ogólne i zasady dla budynków.
19.	PN-EN 1996-1-1:2010 PN-EN 1996-1- 1:2010/Ap1:2010	Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych. Część 1-1. Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych.
20.	PN-EN 1997-1:2008 PN-EN19972:2009/Ap1:2010	Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Cz. 1 i 2
21.	PN-82/B-02000	Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
22.	PN-82/B-02001	Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
23.	PN 83/B-03010	Ściany oporowe. Obliczenia statyczne i projektowanie
24.	PN-B-03150:2000 PN-B-03150:2000/Az3:2004	Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
25.	PN-90/B-03200	Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie
26.	PN-B-03002:2007	Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczanie.
27.	PN-EN 13139:2003/Ac:2004	Kruszywa do zaprawy.
28.	PN-EN 12620:2004/Ac:2004	Kruszywa do betonu.
29.	PN-EN 13055- 1:2003/Ac:2004	Kruszywa lekkie. Część 1: Kruszywa lekkie do betonu, zaprawy i rzadkiej zaprawy.
30.	PN-82/B-02003	Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
31.	PN-86/B-02480	Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów
32.	PN-EN 13043:2004 PN-EN13043:2004/Ap1:2010	Kruszywa do mieszanek bitumicznych i powierzchniowych utrwaleń stosowanych na drogach, lotniskach i innych powierzchniach
33.	PN-EN 1340:2004 PN-EN 1340:2004/AC:2007	Krawężniki betonowe – Wymagania i metody badań.
34.	PN-EN 1338:2005 PN-EN 1338:2005/AC:2007	Betonowa kostka brukowa – Wymagania i metody badań.
35.	PN-EN 13249:2002 i A1:2006	Geotekstylia i wyroby pokrewne – Właściwości wymagane w odniesieniu do wyrobów stosowanych do budowy dróg i innych powierzchni obciążonych ruchem
36.	PN-EN 13251:2002 i A1:2006	Geotekstylia i wyroby pokrewne – Właściwości wymagane w odniesieniu do wyrobów stosowanych w robotach ziemnych, fundamentowaniu i konstrukcjach oporowych.

lp.	Nr normy	Tytuł normy
-----	----------	-------------

37.	PN-IEC 60364-5-548:2001	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Układy uziemiające i połączenia wyrównawcze
38.	PN-E 01002:1997	Słownik Terminologiczny elektryki – Kable i przewody.
39.	PN-EN 1537:2002	Wykonawstwo specjalnych robót geotechnicznych, Kotwy gruntowe.
40.	PN-EN 1538:2002	Wykonawstwo specjalnych robót geotechnicznych, Ściany szczelinowe.
41.	PN-81/B-03020	Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
42.	PN-83/B-03010	Ściany oporowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
43.	PN-B-04452:2002	Geotechnika. Badania polowe.
44.	PN-B-02479:1998	Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
45.	PN-88/B-02014	Obciążenia budowli. Obciążenie gruntem.
46.	PN-M-47900-1:1996	Rusztowania stojące metalowe robocze – Określenia, podział i główne
47.	PN-M-47900-2:1996	Rusztowania stojące metalowe robocze – Rusztowania stojakowe z rur.
48.	PN-M-47900-3:1996	Rusztowania stojące metalowe robocze – Rusztowania ramowe.
49.	PN-EN 62305-1	Ochrona odgromowa. Część 1. Zasady ogólne.
50.	PN-EN 62305-3:2009	Ochrona odgromowa. Część 3. Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia.

### 2.3.2 Ustawy

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Tekst jednolity: Dz.U.10.243.1623
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dz.U.03.162.1568 z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych. Jednolity tekst Dz.U.07.19.115 z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Dz.U.04.92.881, Zmiana: Dz.U.09.18.97 art.52, Dz.U.10.114.760 art.1
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej. Jednolity tekst Dz.U.02.147.1229 Zmiany: Dz.U.03.52.452, Dz.U.04.96.959
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach. Dz.U.01.62.628 Zmiany: Dz.U.02.41.365 art.26, Dz.U.02.113.984 art.92, Dz.U.02.199.1671 art.35, Dz.U.03.7.78, Dz.U.04.96.959, Dz.U.04.116.1208, Dz.U.04.191.1956
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji. Dz.U.02.169.1386 Zmiany: Dz.U.04.273.2703 art.56, Dz.U.05.132.1110 art.16, Dz.U.06.170.1217 art.67, Dz.U.08.227.1505 art.176
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności. Jednolity tekst Dz.U.10.138.935 Zmiany: Dz.U.10.107.679 art.120, Dz.U.10.114.760 art.2
- Ustawa z dnia 18. lipca 2001 r. – Prawo wodne Jednolity tekst Dz.U.05.239.2019 z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Dz.U.01.72.747 Zmiany: Dz.U.02.113.984 art.94, Dz.U.04.96.959 art.55, Dz.U.04.173.1808 art.38
- Ustawa z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej. Jednolity tekst Dz.U.09.178.1380 Zmiana: Dz.U.10.57.353 art.1.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Jednolity tekst Dz.U.08.25.150 z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Jednolity tekst Dz.U.09.151.1220
- Ustawa z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Dz.U.08.199.1227 z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Jednolity tekst Dz.U.04.121.1266 z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Obwieszczenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23.12.1997 r. Jednolity tekst: Dz.U.98.21.94 z późniejszymi zmianami

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Tekst jednolity Dz.U.10.113.759. Zmiany: Dz.U.10.161.1078 art.1, Dz.U.10.182.1228 art.152

### **2.3.3 Rozporządzenia**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U.02.75.690  
Zmiany: Dz.U.03.33.270, Dz.U.04.109.1156, Dz.U.03.33.270, Dz.U.04.109.1156 Dz.U.08.201.1238, Dz.U.09.56.461, Dz.U.10.239.1597
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20.12.2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączania podmiotów do sieci elektroenergetycznych, ruchu i eksploatacji tych sieci. Dz.U.05.2.6
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego . Dz.U.03.120.1133  
Zmiany: Dz.U.08.201.1239
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.Dz.U.06.83.578 Zmiana: Dz.U.07.210.1528
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. Dz.U.01.138.1554
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. Dz.U.95.25.133
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadwienia obiektów budowlanych.Dz.U.98.126.839
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2.04.2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej. Dz.U.01.38.455
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Tekst jednolity: Dz.U.03.169.1650 Zmiany:Dz.U.07.49.330, Dz.U.08.108.690
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Dz.U.03.47.401
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.09.1996 r w sprawie wykazu prac szczególnie uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia kobiet. Dz.U.96.114.545 Zmiana: Dz.U.02.127.1092
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24.08.2004 r. w sprawie wykazu prac wzbronionych młodocianym i warunków ich

zatrudniania przy niektórych z tych prac. Dz.U.04.200.2047  
Zmiana: Dz.U.05.136.1145, Dz.U.06.107.724

- Rozporządzenie Ministra Komunikacji oraz Administracji Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10.02.1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych. Dz.U.77.7.30
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy. Dz.U.02.191.1596 Zmiana: Dz.U.03.178.1745
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. Dz.U.01.118.1263
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych. Dz.U.99.80.912
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Dz.U.03.120.1126
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27.07.2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz.U.04.180.1860 Zmiany: Dz.U.05.116.972, Dz.U.07.196.1420
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby. Dz.U.96.62.288
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych. Dz.U.00.26.313 Zmiana: Dz.U.00.82.930
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27.04.2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych. Dz.U.00.40.470
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 maja 2004 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu. Dz.U.04.130.1386
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznaczeniem CE. Dz.U.04.195.2011
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym. Dz.U.04.198.2041 Zmiana: Dz.U.06.245.1782

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8.11.2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania. Dz.U.04.249.2497 miana: Dz.U.10.34.183
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14.10.2004 r. w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania. Dz.U.04.237.2375
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Dz.U.10.109.719
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych dz.U.09.124.1030
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej. Dz.U.03.121.1137 Zmiana: Dz.U.09.119.998
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16.07.2002 r. w sprawie rodzajów urzędzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu. Dz.U.02.120.1021 Zmiana: Dz.U.03.28.240
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urzędzeń transportu bliskiego. Dz.U.03.193.1890
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego. Dz.U.04.140.1481
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10.11.2010 r. w sprawie sposobu ustalania wartości wskaźnika hałasu LDWN. Dz.U.10.215.1414
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3.10.2005 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać dokumentacje hydrogeologiczne i geologiczno-inżynierskie. Dz.U.05.201.1673
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19.06.2006 r. w sprawie kategorii prac geologicznych, kwalifikacji do wykonywania, dozoru i kierowania tymi pracami oraz sposobu postępowania w sprawach stwierdzania kwalifikacji. Dz.U.06.124.865
- Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15.10.2010 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz kar za zniszczenie zieleni na rok 2011. MP.10.76.954
- Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 9.06.2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań

archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych. Dz.U.04.150.1579

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Dz.U.04.130.1389
- Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2009 w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane. Dz.U.09.226.1817

## 2.4 Informacja Dodatkowa

Przy opracowaniu harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia i harmonogramu płatności Wykonawca uwzględni dyspozycje wynikające z planowanego budżetu gminy i zasad finansowania całego projektu.

W zakres obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi również opracowanie i wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji,
- harmonogramu płatności,
- projektu organizacji robót
- projektu zagospodarowania placu budowy,
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz),

### 2.4.1 **Inne posiadane informacje (zgodnie z § 19, pkt.4, Rozporządzenia)**

#### 2.4.1.1 Kopia mapy zasadniczej

Stanowi załącznik nr 1 do programu funkcjonalno-użytkowego,

#### 2.4.1.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych dla potrzeb posadowienia

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania niezbędnych badań gruntowych na przed przystąpieniem do prac budowlanych.

#### 2.4.1.3 Zalecenia konserwatorskie

Wydane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi - stanowią załącznik nr 2 do programu.

#### 2.4.1.4 Inwentaryzacja zieleni

Wykonawca jest zobowiązany wykonać inwentaryzację zieleni na terenie objętym opracowaniem.

#### 2.4.1.5 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery

Nie są wymagane przy tego rodzaju inwestycji,

#### 2.4.1.6 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,

Nie są wymagane przy tego rodzaju inwestycji,

#### 2.4.1.7 Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumentację związaną z rozbiórką istniejących kiosków i wiat przystankowych.

#### 2.4.1.8 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki przyłączenia

##### a) Sieci wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne, gazowe, energetyczne

Porozumienie ze spółką „Wodociągi i kanalizacja - Zgierz” dotyczące zasilania w wodę i odbioru ścieków stanowi załącznik nr 3 do programu.

Warunki techniczne przyłączenia do istniejącej sieci energetycznej, zostaną przedstawione przez Zamawiającego na etapie projektowym, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji.

##### b) Drogi publiczne lub linie kolejowe

Warunki techniczne przebudowy istniejących zjazdów na ul. 1 Maja i Długą zostaną przedstawione przez Zamawiającego na etapie projektowym, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji.

OPRACOWAŁ:



## 2.5 Załączniki

1. Zalecenia konserwatorskie, [załącznik nr 1] – VI pkt. 1 spisu załączników

2. Kopia mapy zasadniczej, [załącznik nr 2] – VI pkt. 3 spisu załączników

3. Porozumienie ze spółką „Wodociągi i kanalizacja – Zgierz” dotyczące podłączenia do sieci [załącznik nr 3] – VI pkt. 2 spisu załączników