

DECYZJA Nr 336 /2014

Na podstawie art. 104 oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2013 .267) oraz na podstawie art. 36 a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013. 1409), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 grudnia 2013 r.,

zmieniam

ostateczną decyzję Starosty Zgierskiego Nr 2041/2009 z dnia 13 listopada 2009 r., znak AB.7351/2129/JK/2009, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę, dla: Inwestora - Muzeum Miasta Zgierza z siedzibą w 95-100 Zgierz, ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 21 dz. nr ewid. 42/5 obręb Z- 128, obejmującego: Remont, przebudowę i termomodernizację budynku Muzeum Miasta Zgierza, o powierzchni zabudowy 17,72 m² pow. użytkową 9,31m² i kubaturę 58,50 m³, zaliczonego do IX kategorii obiektów budowlanych, parametry techniczne obiektu po rozbudowie: powierzchnia użytkowa 615,94 m², i kubatura 3040,00 m³ do realizacji na terenie działki nr ewid. 42/5, obręb Z-128, położonej w Zgierzu, przy ul. H. Dąbrowskiego 21,

**w taki sposób, że
zatwierdzam projekt budowlany zamienny**

dla Inwestora: Muzeum Miasta Zgierza z siedz. w Zgierzu przy ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 21,

obejmujący:

- zmianę warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne polegającą na zastąpieniu windy zewnętrznej schodolazem, do realizacji na terenie działki nr ewid. 42/5, obręb Z-128, położonej w Zgierzu, przy ul. H. Dąbrowskiego 21.

Pozostałe warunki wynikające z treści ostatecznej decyzji Starosty Zgierskiego Nr 2041/2009 z dnia 13 listopada 2009 r., pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Inwestor korzystając z uprawnień zawartych w treści art. 36 a ust. 1 ustawy cytowanej na wstępie Prawo budowlane, w dniu 30 grudnia 2013 r. złożył, w organie architektoniczno-budowlanym Starostwa Powiatowego w Zgierzu wniosek o zmianę w/w decyzji i zatwierdzenie projektu budowlanego zamiennego, w wyżej wymienionym zakresie.

Planowana inwestycja jest zgodna z prawomocną decyzją Prezydenta Miasta Zgierza o ustaleniu lokalizacji celu publicznego Nr 154/2009 z dnia 18 czerwca 2009 r., oraz z Decyzją- pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku z dnia 27 marca 2009r. udzieloną przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi. Inwestor posiada także ostateczną decyzję WUOZ z dnia 17 sierpnia 2011 r., znak: WUOZ-641/195/2011 zezwalającą na kontynuację prac remontowych w budynku Muzeum zmianioną ostateczną decyzją z dnia 27 lutego 2012 r., znak: WUOZ-A.5142.74.2012.ES, zmienioną następnie decyzją z dnia 10 marca 2014 r., znak: WUOZ-A5142.67.2014.ES w zakresie projektu zamiennego jak i terminu. Ponadto Inwestor załączył do wniosku oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane spełniając wymagania zawarte w treści art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany zamienny, w stosunku do projektu budowlanego zatwierdzonego poprzednią decyzją, opracowany został przez uprawnionych projektantów: mgr inż. arch. Małgorzatę Chilewską-Gabarę, upr. bud. w specjalności architektonicznej Nr 285/94/WŁ, mgr inż. arch. Grażynę Ulisiak, upr. bud. w specjalności architektonicznej Nr 191/91/WŁ, mgr inż. Przemysław Solarka, upr. bud. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, Nr 215/01/WŁ, posiadających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane.

Organ po sprawdzeniu i analizie całego materiału dowodowego, stwierdził zgodność z wymogami art. 33, 35 i 20 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 w/w ustawy, oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 z dnia 27 kwietnia 2012 r., ze zmianami).

Biorąc pod uwagę dyspozycje zawarte dla organu administracyjnego w treści art. 163 Kpa oraz uwzględniając fakt, iż inwestor spełnił wymagania z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, orzeka się jak w sentencji.

- verte -

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



Z up. STAROSTY
[Signature]
Ryszard Czernilewski
GŁÓWNY SPECJALISTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki: Projekt budowlany – 2 egz. dla inwestora

Otrzymują :

① Pełnomocnik Inwestora P. Małgorzata Chilewska-Grabara, 91-433 Łódź, ul. Franciszkańska 17/25.

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Zgierza z siedz. Urząd Miasta Zgierza, Zgierz, Pl. Jana Pawła II 16,
2. P.I.N.B. Zgierz, w miejscu wraz z 1 egz. projektu budowlanego
3. a/a wraz z 1 egz. projektu budowlanego
4. a/a archiw.

Podlega opłacie skarbowej
Zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej,
z dnia 11.04.2014 Nr 225, poz. 1670

STAROSTWO POWIATOWE
w Zgierzu
95-100 Zgierz, ul. Sądowa 6A
tel. 42 2888200

decyzja jest ostateczna
zalega wykonaniu od dnia

2.04.2014

GŁÓWNY SPECJALISTA
[Signature]
Ryszard Czernilewski

**PROJEKT ZAMIENNY DO
PROJEKTU BUDOWLANEGO
REMONTU, PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI
BUDYNKU MUZEUM MIASTA ZGIERZA
ZGIERZ, UL. J. H. DĄBROWSKIEGO 21
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI 42/5**

LIKWIDACJA ZEWNĘTRZNEJ WINDY STAROSTA ZGIERSKI

ul. Sadowa 6A, 95-100 Zgierz

Z up. STAROSTY

Ryszard Czernilewski
GŁÓWNY SPECJALISTA

Nazwa obiektu:

**MUZEUM MIASTA ZGIERZA
ZGIERZ, UL. J.H. DĄBROWSKIEGO 21**

Adres obiektu budowlanego:

ZGIERZ, UL. J.H. DĄBROWSKIEGO 21

Niniejszy projekt budowlany
stanowi integralną część
decyzji nr. 336/2014 z dnia 18 MAR 2014

Inwestor:

MUZEUM MIASTA ZGIERZA

Adres inwestora:

ZGIERZ, UL. J.H. DĄBROWSKIEGO 21

Jednostka projektowa:

Pracownia Architektoniczna „M”

Adres jednostki projektowej:

91- 433 Łódź ul. Franciszkańska 17/25 pok. 414, Tel 42 6161455

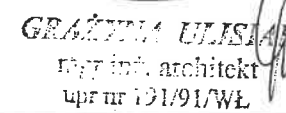
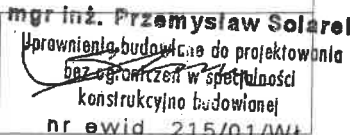
C

C

SPIS ZAWARTOŚCI ZAMIENNEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO /PB/

Nr strony	
1	Strona tytułowa PB – PROJEKT ZAMIENNY
2	Spis zawartości PB - PROJEKT ZAMIENNY
3	Wykaz projektantów
4	Aktualne zaświadczenie o przynależności do Łódzkiej Izby Architektów - mgr inż. arch. Małgorzata Chlewska- Grabara (upr. nr 285/94/WŁ) projektant w specjalności architektonicznej
5	Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego - mgr inż. arch. Małgorzata Chlewska- Grabara (upr. nr 285/94/WŁ) projektant w specjalności architektonicznej
6	Aktualne zaświadczenie o przynależności do Łódzkiej Izby Architektów - mgr inż. arch. Grażyna Ulisiak (upr. nr 191/91/WŁ) projektant w specjalności architektonicznej
7	Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego - mgr inż. arch. Grażyna Ulisiak (upr. nr 191/91/WŁ) projektant w specjalności architektonicznej
8	Aktualne zaświadczenie o przynależności do Łódzkiej Izby Inżynierów Budownictwa - mgr inż. Przemysław Solarek (upr. nr 215/01/WŁ) projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
9	Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego - mgr inż. Przemysław Solarek (upr. nr 215/01/WŁ) projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
10	Oświadczenie projektantów, wynikające z mocy art.20 ust.4 ustawy z dnia 7.07.1994r Prawo Budowlane tekst jedn. (Dz. U z 2006r nr 156, poz.1118)
11	DECYZJA NR 2041/09 str 11 : 11a
12	Opis do projektu zamiennego
Część graficzna	
13	Rys. nr 1. MAPA LOKALIZACYJNA
14	Rys. nr 2. RZUT W POZIOMIE PIWNICY – PROJEKT ZAMIENNY SKALA 1:100
15	Rys. nr 2a. RZUT W POZIOMIE PIWNICY – PROJEKT ZAMIENNY SKALA 1:50
16	Rys. nr 3. RZUT W POZIOMIE PARTERU– PROJEKT ZAMIENNY SKALA 1:100
17	Rys. nr 3a. RZUT W POZIOMIE PARTERU– PROJEKT ZAMIENNY SKALA 1:50
18	Rys. nr 4. PRZEKRÓJ B – B – PROJEKT ZAMIENNY SKALA 1:50
19	Rys. nr 5. PRZEKRÓJ C – C – PROJEKT ZAMIENNY SKALA 1:50
20	Rys. nr 6. ELEWACJA – PROJEKT ZAMIENNY SKALA 1:100
21	Rys. nr 7. ELEWACJA – PROJEKT ZAMIENNY SKALA 1:100
22	Rys. nr 8. ELEWACJA – PROJEKT ZAMIENNY SKALA 1:100
23	Rys. nr 9. ELEWACJA – PROJEKT ZAMIENNY SKALA 1:100

WYKAZ PROJEKTANTÓW

nr	Specjalność	Uprawnienia numer	Pieczęć
1.	<u>ARCHITEKTURA</u>		
	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Małgorzata Chilewska- Grabara projektant w specjalności architektonicznej	285/94/WŁ	
	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Grażyna Ulisiak projektant w specjalności architektonicznej	191/91/WŁ	
2.	<u>KONSTRUKCJA</u>		
	PROJEKTANT: mgr inż. Przemysław Solarek projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	215/01/WŁ	



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Małgorzata Janina Chilewska-Grabara

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **285/94/WŁ**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0123**.

Członek czynny od: 09-03-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-12-2013 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0123-FBCC-2617-BE53-Y8D9

URZĄD WOTEWÓDZKI

Wydział Gospodarki Przestrzennej
90-026 Łódź, ul. Piotrkowska 104

50010

5002

162-12 19 94

Nr ... 285/94/WL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWŁEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1, § 5 ust. 1 p. 1, § 13 ust. 1 p. 1

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46) stwierdza się:

ze: Obywatel(ka) Malgorzata CHilewska - Grabara

magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 6.05.60 r. w Łodzi

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

architektonicznej

w specjalności

w zakresie

Obywatel(ka) Małgorzata CHilewska - Grabara jest upoważnion(a) do
(imię i nazwisko)

1. sporządzanie projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego wszelkich obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



1982/83 14/10/83

W. Chłosta

W 2388-88 n.c.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grażyna Anna Ulisiak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **191/91/WŁ**,
jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **LO-0122**.

Członek czynny od: 02-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-04-2013 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2013 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0122-3737-26B6-C558-A759

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
Wydział Gospodarki Przestrzennej
Łódź, ul. Piotrkowska Nr 104

Łódź, dnia 12.11. 19 91 r

(początek)

Nr 191/91/WL

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel(ka) Grażyna ULISIAK
(imię i nazwisko)
magister inżynier architekt
(tytuł zawodowy)

urodzony(a) dnia 26.07. 19 60 r. w Łodzi

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie -

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka)

Grażyna ULISIAK

(imię i nazwisko)

Jest upoważnion(a) do:

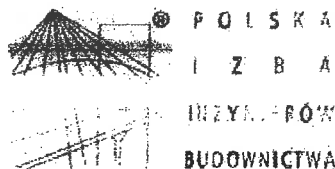
1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.

EK/2567



120040 **I upoważnienia WOJEWODY**
ARCHIBENT WOJEWÓDZKI
ETP 1000 R
Wydział Geograficzny (Kartografia)
[Signature]
mgr inż. arch. Marek Lesiński

Opis do E.K.
Wzrost 170 cm, waga 60 kg, ciemne włosy, ciemne oczy, ciemna skóra.
Wzrost 170 cm, waga 60 kg, ciemne włosy, ciemne oczy, ciemna skóra.



STAROSTWO POWIATOWE
W FABIANICACH
Wydział Architektury i Budownictwa
UL. PILSUDSKIEGO 2
98-200 FABIANICE
t. 6. 42 22 54 000, f. 42 22 54 047

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-FP3-TNE-CH7 *

Pan Przemysław SOLAREK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0695/02

adres zamieszkania Łódź ul. Rojna 4 m. 38, 91-127 Łódź

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-10-01 do 2014-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-10-02 roku przez:

Grzegorz Cieśliński, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

2013-10-02
Grzegorz Cieśliński

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

C

C



Łódź, dnia 21.11.2001r.

Łódzki Urząd Wojewódzki
w Łodzi

GP.U.7131.I.215/01

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 106 z 2000r., poz. 1126) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniach 5 i 8 listopada 2001r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

mgr inż. Przemysławowi Piotrowi Solarkowi
kierunek studiów - Budownictwo
ur. 27 października 1970r. w Łodzi

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. 215/01/WŁ

**DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



Otrzymuje:

- 1) Przemysław Solarek
91-127 Łódź, ul. Rojna 4/38
- 2) Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Warszawie
- 3) a/a.

Z UP. WOJEWODY

mgr inż. Wojciech Kuf
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej,
Budownictwa i Komunikacji

(

(

10

10

10

10

Łódź, grudzień 2013r

Oświadczenie

Oświadczamy,

na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2006r. Nr 133, poz. 935),
że

**PROJEKT ZAMIENNY DO
PROJEKTU BUDOWLANEGO
REMONTU, PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI
BUDYNKU MUZEUM MIASTA ZGIERZA
ZGIERZ, UL. J. H. DĄBROWSKIEGO 21
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI 42/5**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci:

mgr inż. arch. Małgorzata Chilewska- Grabara
285/94/WŁ
projektant w specjalności architektonicznej

mgr inż. arch. Grażyna Ulisiak
191/91/WŁ
projektant w specjalności architektonicznej

mgr inż. Przemysław Solarek
ŁOD/BO/0695/02
projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

MAŁGORZATA
CHILEWSKA - GRABARA
ARCHITEKT
upr. nr 285/94/WŁ
z § 2 ust. 1; § 5 ust. 1 p. 1

upr. nr
GRAŻYNA ULISIAK
mgr inż. architekt
upr nr 191/91/WŁ

mgr inż. Przemysław Solarek
upr. nr 695/02
Upoważnienie budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 215/01/Wł

DECYZJA NR 2041 /2009

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 156, poz. 1118 z 2006 r., ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 października 2009 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Inwestora - **Muzeum Miasta Zgierza z siedzibą w 95-100 Zgierz
, ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 21 dz. nr ewid. 42/5 obręb Z- 128**

obejmującego:

- **Remont, przebudowę i termomodernizację budynku Muzeum Miasta Zgierza, o powierzchnię zabudowy - 17,72 m² pow. użytkową - 9,31m² i kubaturę - 58,50 m³, zaliczonego do IX kategorii obiektów budowlanych,**
- **parametry techniczne obiektu po rozbudowie: powierzchnia użytkowa - 615,94 m², i kubatura 3040,00 m³**

**do realizacji na terenie działki nr ewid. 42/5, obręb Z-128, położonej w Zgierzu
, przy ul. H. Dąbrowskiego 21,**

wg projektu budowlanego wykonanego przez projektantów: mgr inż. arch. Małgorzatę Chilewską-Gabarę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr 285/94/WŁ ; mgr inż. arch. Marka Karolczyka posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr 7/R-128/L.OIA/07; mgr inż. inżynierii środowiska Sławomira Olszewskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych Nr 275/86/WŁ; tech. energetyka Andrzeja Piotrowskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr GP,II-8346-223/76, oraz posiadających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- **prować roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę,**
- **wywiesić tablicę informacyjną o prowadzonej budowie oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,**
- **wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego,**
- **prace budowlane można rozpocząć wyłącznie po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji,**
- **pozwolenie wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata; rozpoczęcie lub wznowienie budowy w takim przypadku może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,**
- **przed rozpoczęciem robót ziemnych w miejscach kolizji z innym podziemnym uzbrojeniem terenu należy bezwarunkowo zawiadomić gestorów sieci i instalacji podziemnych,**
- **zapewnić zachowanie praw osób trzecich, a roboty należy prowadzić na warunkach zawartych w projekcie budowlanym,**

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- prowadzić dziennik budowy uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno – budowlanym, który wydał niniejszą decyzję

3) Inwestor jest zobowiązany:

- zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 18 ustawy Prawo budowlane,

4) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość; Dz. nr ewid. 42/5 – działka inwestora.

UZASADNIENIE

W dniu 29 października 2009 r. Pan Robert Starzyński, złożył do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Zgierzu wniosek o udzielenie pozwolenia na remont, przebudowę i termomodernizację budynku Muzeum Miasta Zgierza do realizacji na terenie działki nr ewid. 42/5, obręb Z-128, położonej w Zgierzu, przy ul. H. Dąbrowskiego 21.

Planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z zagospodarowaniem terenu i jest zgodna z prawomocną decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego Nr 154/2009 o warunkach zabudowy z dnia 18 czerwca 2009r. udzieloną przez Prezydenta Miasta Zgierza oraz z Decyzją- pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku z dnia 27 marca 2009r. udzieloną przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi. Inwestorzy załączyli do wniosku stosowne oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2, dlatego też należy uznać, iż inwestorzy spełnili wymóg art. 32 ust. 4 Prawo budowlane.

Zgodnie z obowiązującym prawem, inwestycja niniejsza nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a zakres jej oddziaływania obejmuje działkę wymienioną w niniejszej decyzji.

Projekt budowlany wykonany został przez osoby z właściwymi uprawnieniami zawodowymi, potwierdzonymi aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133 z 2003 r.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r. z późn. zmianami), a załączone dokumenty formalno – prawne są kompletne.

Z uwagi na powyższe orzeka się jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Maria Talajko
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje Inwestor.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

Projekt budowlany – 2 egz. dla inwestora

Otrzymują:

- ① Inwestor: Muzeum Miasta Zgierza 95-100 Zgierz ul. J.H. Dąbrowskiego 21

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Zgierza
 - Wydział Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji,
 - Wydział Finansowy
2. P.I.N.B. Zgierz, w miejscu wraz z 1 egz. projektu budowlanego
3. a/a wraz z 1 egz. projektu budowlanego

STAROSTWO POWIATOWE
w ZGIERZU
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A
tel. (42) 719 08 84

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu od dnia

16 Listopada 2009.....

REFERENT

Idy
Monika Schley

(

(

**OPIS DO PROJEKTU ZAMIENNEGO DO
PROJEKTU BUDOWLANEGO
REMONTU, PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI
BUDYNKU MUZEUM MIASTA ZGIERZA
ZGIERZ, UL. J. H. DĄBROWSKIEGO 21
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI 42/5**

1. Podstawa opracowania

- Podkład sytuacyjno – wysokościowy 1: 500
- Zlecenie Inwestora
- Pozwolenie na budowę DECYZJA Nr 2041/09 z dnia 13.11.2009

wydana przez: Starosta Zgierski

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zamienny projekt do projektu budowlanego remontu, przebudowy i termomodernizacji budynku Muzeum Miasta Zgierza.

Obiekt pozostaje w trakcie prac remontowych zgodnych z wydaną Decyzją Pozwolenia na budowę nr DECYZJA Nr 2041/09 z dnia 13.11.2009

Projektowane zmiany obejmują:

- zmianę sposobu dostosowania obiektu w zakresie dostępności budynku muzeum dla osób niepełnosprawnych.
W stosunku do projektu pierwotnego zlikwidowano projektowany szyb windy dostosowany do komunikacji pionowej osób niepełnosprawnych w zamian za wyposażenie budynku w urządzenie typu „schodolaz”.
Typ i rodzaj urządzenia pozostawia się do wyboru Inwestorowi.
Urządzenie garażowane będzie w pomieszczeniu w budynku muzeum.
Pomieszczenie projektowane jako pom. techniczne w projekcie pierwotnym pozostaje bez zmian i przeznacza jako garaż dla urządzenia.
Zmiany budowlane wynikające z likwidacji szybu windowego:
 1. powiększenie płyty spocznika
 2. przesunięcie schodów zewnętrznych z terenu do piwnicy – które poza dodatkową komunikacją pozostaje drogą ewakuacyjną / projekt pierwotny /
 3. w projekcie zamiennym zostaje wydzielone pomieszczenie na lokalny węzeł c.o.

Pozostałe elementy projektu, które do tej pory nie zostały zrealizowane pozostają bez zmian podobnie jak parametry i rozbiórka terenu.

Upewnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
Konstrukcje budowlane
nr ewid. 215/01/WŁ

ARCHITEKT
Nr upr. 285/94/WŁ
z § 2 ust. 1; § 5 ust. 1 p. 1

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA M
PRACOWNIA ŁÓDŹ, UL. FRANCISZKAŃSKA 17/25 pok. 414
Tel. 616 14 55 tel. kom. 0 603 966 449

PROJEKT ZAMIENNY
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
REMONTU, PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI
BUDYNKU MUZEUM MIASTA ZGIERZA
ZGIERZ, UL. J. H. DĄBROWSKIEGO 21
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI 42/5

INWESTOR : **MUZEUM MIASTA ZGIERZA**
ZGIERZ , UL. J.H. DĄBROWSKIEGO 21

PROJEKTANCI:

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Małgorzata Chilewska- Grabara
upr. nr 285/94/WŁ



OPRACOWANIE

techn. bud. Maria Kobylarczyk

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Kobylarczyk".

Załącznik do pisma/decyzji
z dnia 10.11.2014
nr WUOZ-A.5442.62.2014.E

GRUDZIEŃ 2013r

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W ŁODZI
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99
tel. 42 638 07 21, fax 42 638 07 36
Regon 004344702, NIP 725-14-04-997

