

STAROSTA ZGIERSKI  
95-100 Zgierz, ul. Sądowa 6A  
tel. (42) 719-08-84

AB.7351/1134/AC/2009

Za zgodność  
z oryginałem

MAŁGORZATA CHILEWSKA GRABARA

ARCH. INŻ. ZGIERZ

nr upr. 285/94/WŁ  
z 5.2 ust. 1; 5.5 ust. 1 p. 1

STAROSTWO POWIATOWE

W ZGIERZU, 10 LIPCA 2009

95-100 Zgierz, ul. Sądowa 6A  
tel. (42) 719 08 84

## DECYZJA NR 981/2009

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 156, poz. 1118 z 2006 r. ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 96, poz. 1071 z 2000 r. ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 czerwca 2009 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla: Inwestora – MUZEUM MIASTA ZGIERZA

z siedzibą 95-100 Zgierz, ul. Dąbrowskiego 21

obejmującego:

- roboty budowlane polegające na remoncie nawierzchni, wymianie ogrodzenia, lokalizacji miejsc parkingowych i rozbudowie istniejącej instalacji oświetlenia zewnętrznego

do realizacji na terenie działki nr ewid. 42/5, obręb Z-129, położonej w Zgierzu, przy ul. Dąbrowskiego 21

wg projektu budowlanego wykonanego przez projektanta: mgr inż. arch. Małgorzatę Chilewską - Grabarę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr 285/94/WŁ, mgr inż. arch. Marka Karolczyka – sprawdzającego, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr 7/R-128/LCIA/07, inż. Jerzego Jagasa posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr 242/89/WŁ, oraz posiadającego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

### 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wywiesić tablicę informacyjną o prowadzonej budowie oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- prace budowlane można rozpocząć wyłącznie po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji,
- pozwolenie wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata; rozpoczęcie lub wznowienie budowy w takim przypadku może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- zapewnić zachowanie praw osób trzecich, a roboty należy prowadzić na warunkach zawartych w projekcie budowlanym,

### 2) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- prowadzić dziennik budowy uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno – budowlanym, który wydał niniejszą decyzję

### 3) Inwestor jest zobowiązany:

- zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 18 ustawy Prawo budowlane,

### 4) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. nr ewid. 42/5 – działka inwestora

## UZASADNIENIE

W dniu 16 czerwca 2009 r. Pan Robert Starzyński Dyrektor Muzeum Miasta Zgierza, złożył do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Zgierzu wniosek o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie nawierzchni, wymianie ogrodzenia, lokalizacji miejsc parkingowych i rozbudowie istniejącej instalacji oświetlenia zewnętrznego, do realizacji na działce nr ewid. 42/5, położonej w Zgierzu, przy ul. Dąbrowskiego 21.

Inwestor załączył do wniosku stosowne oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2, dlatego też należy uznać, iż inwestor spełnił wymóg art. 32 ust. 4 Prawo budowlane.

Zgodnie z obowiązującym prawem, inwestycja niniejsza nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a zakres jej oddziaływania obejmuje działkę wymienioną w niniejszej decyzji.

Projekt budowlany wykonany został przez osoby z właściwymi uprawnieniami zawodowymi, potwierdzonymi aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133 z 2003 r., ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r. ze zmianami), a załączone dokumenty formalno – prawne są kompletne.

Z uwagi na powyższe orzeka się jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



Z up. STAROSTY  
*Maria Tłajko*  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje Inwestor.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

STAROSTWO POWIATOWE  
w ZGIERZU  
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A  
tel. (42) 719 08 84

5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Załączniki:**

Projekt budowlany – 2 egz. dla inwestora

**Otrzymują:**

1. Inwestor: Pan Robert Starzyński Dyrektor Muzeum Miasta Zgierza, z siedzibą 95-100 Zgierz, ul. Dąbrowskiego 21
2. Prezydent Miasta Zgierza
3. Pan Jan Chudzicki
4. Pani Jolanta Chudzicka

Wykaz adresów osób fizycznych w załączeniu

**Do wiadomości:**

1. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków, 90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99
2. Urząd Miasta Zgierza, Zgierz, pl. Jana Pawła II 16
  - Wydział Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji,
  - Wydział Finansowy
3. P.I.N.B. Zgierz, w miejscu wraz z 1 egz. projektu budowlanego
4. a/a wraz z 1 egz. projektu budowlanego

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu od dnia  
10 lipiec 2009

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu od dnia

10 lipiec 2009

STAROSTWO POWIATOWE  
w Zgierzu  
95-100 Zgierz ul. Sadowa 6A  
tel. (42) 719 08 84

POMOC ADMINISTRACYJNA

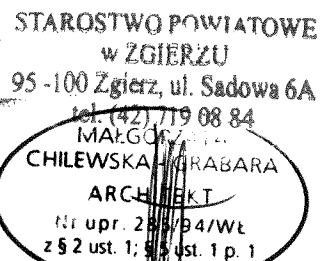
Monika Pawlak





„Wodociągi i Kanalizacja - Zgierz” Sp. z o.o.  
95-100 Zgierz, ul. A. Struga 45  
tel. (0-42) 715-12-95,  
fax (0-42) 715-27-61  
rozliczenia finansowe (0-42) 716-33-67  
pogotowie wod.-kan. (0-42) 715-12-96  
e-mail: bok@wodkan.zgierz.pl

Za zgodność  
z oryginałem:



UMOWA Nr 3020/09/WK  
O ZAOPATRZENIE W WODĘ I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW  
zawarta dnia 03.02.2009 r. w Zgierzu pomiędzy:

Spółką „Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Sp. z o.o. z siedzibą w Zgierzu, ul. A. Struga 45, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, Sąd Gospodarczy, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 46134 z kapitałem zakładowym w wysokości 53 653 750,00 zł zwaną dalej **Usługodawcą**, reprezentowaną przez:

1. Członka Zarządu – Zastępcę Dyrektora ds. Ekonomiczno – Finansowych – Marcina Szubielaka.
2. Członka Zarządu – Zastępcę Dyrektora ds. Inwestycji – Marka Ignasiaka

a  
**Muzeum Miasta Zgierza** z siedzibą w Zgierzu przy ul. Dąbrowskiego 21  
NIP 732-10-77-607

reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Muzeum – Roberta Starzyńskiego  
będącym administratorem nieruchomości, do której doprowadzana jest woda i odprowadzane są ścieki, położonej w Zgierzu przy ul. Dąbrowskiego 21  
zwaną dalej **Usługobiorcą**.

Adres **Usługobiorcy** do korespondencji: Muzeum Miasta Zgierza  
95-100 Zgierz, ul. Dąbrowskiego 21

§ 1.

Umowa określa warunki i zasady:

- dostawy wody dla potrzeb bytowych do urządzeń **Usługobiorcy**,
- odprowadzania ścieków bytowych z urządzeń **Usługobiorcy**,
- rozliczania należności za świadczone usługi.

§ 2.

Podstawą świadczenia przez **Usługodawcę** określonych umową usług jest zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków udzielone na czas nieokreślony decyzją Zarządu Miasta Zgierza z dnia 31 lipca 2002 r.

§ 3.

Przyłącze wodociągowe jest własnością **Usługodawcy**.

Przyłącze kanalizacyjne jest własnością **Usługodawcy**.

§ 4.

**Usługobiorca** oświadcza, że przewidywane zapotrzebowanie na wodę wyniesie 3 m<sup>3</sup> miesięcznie.

§ 5.

**Usługodawca** jest zobowiązany do:

- 1) dostarczania do nieruchomości **Usługobiorcy** w sposób ciągły, zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnioną dokumentacją przyłącza, wody o jakości zgodnej z obowiązującymi przepisami,
- 2) odbierania z nieruchomości **Usługobiorcy** w sposób ciągły, zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnioną dokumentacją przyłącza, ścieków bytowych,
- 3) zainstalowania zestawu wodomierza głównego oraz legalizacji wodomierza na własny koszt,
- 4) utrzymania, eksploatacji i usuwania awarii urządzeń wodociągowych oraz kanalizacyjnych będących jego własnością.

§ 6.

1. **Usługodawca** ma prawo kontroli instalacji wodociągowej lub kanalizacyjnej **Usługobiorcy** oraz kontroli ilości, stanu i składu odprowadzanych ścieków. Kontrola dokonywana będzie przez upoważnionych pracowników **Usługodawcy**, w obecności **Usługobiorcy**. Z dokonanej kontroli i poboru prób sporządza się protokół. W przypadku braku możliwości kontaktu lub niezgłoszenia się **Usługobiorcy** próba może być pobrana bez jego obecności.
2. Stan i skład ścieków zostanie zbadany w laboratorium **Usługodawcy**. Na wniosek **Usługobiorcy** i na jego koszt analiza może zostać wykonana w innym, posiadającym certyfikat PCA laboratorium.

KIEROWNIK  
Za zgodność Biura Obsługi Muzeum  
z oryginałem i Archiwum Zakładowego  
Muzeum Miasta Zgierza

03.06.2005

Adam Zatoński

#### § 7.

1. **Usługodawca** nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w świadczeniu usług spowodowane:
  - 1) brakiem wody na ujęciu z przyczyn nie zawinionych i niezależnych od **Usługodawcy**,
  - 2) niebezpiecznym dla zdrowia, niezawinionym przez **Usługodawcę** zanieczyszczeniem wody na ujęciu,
  - 3) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
  - 4) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych,
  - 5) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociagowych lub kanalizacyjnych z przyczyn nie zawinionych i niezależnych od **Usługodawcy**,
  - 6) uszkodzeniem instalacji lub przyłączy będących własnością **Usługobiorcy**.
2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1 pkt. 1 - 5 **Usługodawca** niezwłocznie, w sposób zwyczajowo przyjęty, powiadomi **Usługobiorcę** o przewidywanym czasie trwania przerwy w dopływie wody lub odbiorze ścieków.
3. **Usługodawca** nie ponosi również odpowiedzialności za szkody powstałe na skutek zalania wodą lub ściekami, a spowodowane:
  - 1) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją wod.-kan. **Usługobiorcy**,
  - 2) awarią instalacji lub przyłączy będących własnością **Usługobiorcy**,
  - 3) brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego lub w projekcie technicznym urządzeń przeciwwalewowych na instalacji kanalizacyjnej **Usługobiorcy**,
  - 4) niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z § 9.

#### § 8.

1. O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych **Usługodawca** powiadomi **Usługobiorcę** najpóźniej dwa dni przed terminem ich rozpoczęcia.
2. Jeżeli przerwa, o której mowa w ust. 1 jest planowana na dłużej niż 12 godzin, **Usługodawca** powiadomi o tym **Usługobiorcę** najpóźniej siedem dni przed terminem jej wystąpienia.
3. W razie przerwy przekraczającej 12 godzin, **Usługodawca** udostępni zastępczy punkt poboru wody informując **Usługobiorcę** o jego lokalizacji.

#### § 9.

**Usługobiorca** zobowiązuje się do:

- 1) poinformowania **Usługodawcy** o własnych ujęciach wody oraz instalacjach zasilanych z tych ujęć, w celu ustalenia ich oddziaływania na instalacje zasilane z sieci **Usługodawcy** oraz w celu ustalenia ilości ścieków odprowadzanych do kanalizacji,
- 2) wykorzystywania przyłącza kanalizacyjnego oraz wody z sieci wodociagowej wyłącznie w celach i na warunkach określonych w umowie,
- 3) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom **Usługodawcy** wstępu do wszelkich pomieszczeń i miejsc wyposażonych w instalacje bądź urządzenia wodociagowe lub kanalizacyjne, w celach określonych w ustawie z dn. 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity, Dz. U. z 2006 r., Nr 123, poz. 858 z późn. zm.),
- 4) zabezpieczenia urządzeń wodociagowych **Usługodawcy** przed cofnięciem się wody z instalacji: wody zimnej, wody ciepłej, centralnego ogrzewania oraz instalacji technologicznej **Usługobiorcy**,
- 5) utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji, przyłączy oraz urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych,
- 6) niewykonywania bez zgody **Usługodawcy** jakichkolwiek czynności mogących wpływać na zmianę stanu technicznego urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych do niego należących,
- 7) zabezpieczenia wodomierza przed zbyt wysokimi lub niskimi temperaturami, uszkodzeniami mechanicznymi lub kradzieżą, a w przypadku niewłaściwego zabezpieczenia pokrycia kosztów wymiany wodomierza,
- 8) zabezpieczenia pomieszczenia (studzienki) z wodomierzem przed zalaniem wodą, a w przypadku jej zalania do usunięcia wody lub poniesienia kosztów usunięcia wody,
- 9) natychmiastowego powiadomienia **Usługodawcy** o uszkodzeniu lub kradzieży wodomierza, stwierdzeniu zerwania plomb lub osłon wodomierza,
- 10) natychmiastowego powiadomienia **Usługodawcy** o awarii posiadanych przez **Usługobiorcę** instalacji i przyłączy mających wpływ na wskazania wodomierza głównego oraz inne urządzenia **Usługodawcy**,
- 11) utrzymania pomieszczenia lub studzienki z wodomierzem w stanie umożliwiającym nieutrudnione dokonywanie odczytów lub wymianę wodomierza,
- 12) umożliwienia **Usługodawcy** pobrania prób oraz przeprowadzenia kontroli ilości, stanu i składu odprowadzanych ścieków,
- 13) nie dokonywania zabudowy ani trwałych nasadzeń nad przyłączami wodociagowymi i kanalizacyjnymi,
- 14) zapewnienia **Usługodawcy** możliwości wykonania niezbędnych napraw przyłączy wodociagowych i kanalizacyjnych oraz zainstalowanych na nich urządzeń,
- 15) pokrycia, wynikających z przyczyn leżących po stronie **Usługobiorcy**, kosztów napraw przyłączy wodociagowych lub kanalizacyjnych oraz zainstalowanych na nich urządzeń,
- 16) utrzymania zainstalowanych zaworów zwrotnych zgodnie z warunkami technicznymi podłączenia do sieci wodociagowej.

§ 10.

Wstęp upoważnionych przedstawicieli **Usługodawcy** do pomieszczeń i miejsc wyposażonych w instalacje wodociągowe lub kanalizacyjne, o których mowa w § 9 pkt. 3 odbywać się będzie na podstawie legitymacji służbowej oraz upoważnienia podpisanego przez osoby reprezentujące **Usługodawcę**. Wzór legitymacji służbowej udostępniony jest do wglądu w siedzibie **Usługodawcy**.

§ 11.

Określenie ilości pobranej wody oraz odprowadzonych ścieków w celu wyliczenia należności za świadczone usługi odbywać się będzie wg poniższych zasad:

- 1) ilość pobranej wody ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego, odczytywanych przez upoważnionego pracownika **Usługodawcy**,
- 2) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności działania wodomierza,
- 3) w przypadku gdy wyliczenie ilości pobranej wody zgodnie z pkt 2 nie jest możliwe, ilość wody będzie określana na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza,
- 4) w sytuacji gdy wyliczenie ilości pobranej wody zgodnie z pkt 2 i pkt 3 nie jest możliwe, stosować się będzie normy zużycia wody określone w rozporządzeniu wydanym na podstawie art. 27 ust. 3 ustawy z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
- 5) ilość odprowadzonych ścieków określa się jako równą ilości pobranej wody.

§ 12.

1. Należność za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki zostaje wyliczona jako suma iloczynów ilości pobranej wody określonej zgodnie z § 11 i ceny jednostkowej za m<sup>3</sup> wody oraz ilości odprowadzonych ścieków określonych zgodnie z § 11 i ceny jednostkowej za m<sup>3</sup> ścieków. Do kwoty tej doliczany będzie podatek VAT w obowiązującej wysokości.
2. Należność, o której mowa w ust.1 oraz inne opłaty wynikające z umowy **Usługobiorca** uregułuje w terminie 17 dni od daty wystawienia faktury. Brak zapłaty we wskazanym terminie powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
3. Reklamacje dotyczące wystawionej faktury przyjmowane są w terminie jej płatności. Zgłoszenie przez **Usługobiorcę** zastrzeżeń do wysokości należności wynikających z faktury nie wstrzymuje biegu terminu jej zapłaty.
4. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona w poczet przyszłych należności, bądź na wniosek **Usługobiorcy** zostanie zwrócona. Zwrot następuje najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wniosku, a w przypadku przekroczenia tego terminu **Usługodawca** zapłaci odsetki ustawowe.
5. Do rozliczeń z tytułu niniejszej umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat oraz zasady ich stosowania określone w taryfie ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
6. Ustala się jednomiesięczny okres obrotowy. Jeżeli miesięczna opłata nie przekracza 200 zł opłata od **Usługobiorcy** może być pobierana co 2 miesiące.

§ 13.

Zmiana cen i stawek opłat nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzania jej warunków.

§ 14.

Na wniosek **Usługobiorcy**, **Usługodawca** dokona sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza w instytucji do tego upoważnionej. W miejsce zdemontowanego wodomierza **Usługodawca** instaluje nowy wodomierz. W przypadku, gdy badania legalizacyjne nie potwierdzą niesprawności wodomierza, koszty związane z jego sprawdzeniem, montażem i demontażem pokrywa **Usługobiorca**.

§ 15.

**Usługobiorca** zobowiązuje się pokryć poniesione przez **Usługodawcę** koszty:

- 1) likwidacji podłączeń lub rozbudowy instalacji **Usługobiorcy** wykonanych bez uzgodnienia z **Usługodawcą**,
- 2) interwencji służb pogotowia wod.-kan. w przypadku uszkodzeń instalacji i przyłączy, będących w posiadaniu **Usługobiorcy**.

§ 16.

W przypadku dokonania przez **Usługobiorcę** bez uzgodnień z **Usługodawcą** zmian w instalacji wodociągowej lub kanalizacyjnej, bądź też zainstalowania na instalacji urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń **Usługodawcy**, **Usługodawca** ma prawo wstrzymać dostawę wody i odbiór ścieków do czasu usunięcia nieprawidłowości.

## § 17.

Usługobiorcy nie wolno:

- 1) wprowadzać do kanalizacji Usługodawcy:
  - a) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności: żwiru, piasku, popiołu, szkła, wytłoczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
  - b) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
  - c) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotolenu,
  - d) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanów oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
  - e) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek.
- 2) wprowadzać do kanalizacji sanitarnej Usługodawcy wód opadowych, wód z cieków powierzchniowych oraz wód drenazowych.

## § 18.

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. W momencie podpisania umowy następuje rozwiązanie wszystkich wcześniejszych umów o dostawę wody i odbiór ścieków zawartych z Usługobiorcą.
3. Umowa może być wypowiedziana przez Usługobiorcę na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Zmiana Usługobiorcy powoduje wygaśnięcie zawartej z nim umowy pod warunkiem niezwłocznego pisemnego powiadomienia Usługodawcy o dokonanej zmianie. Do czasu powiadomienia Usługodawcy, Usługobiorcę obciąża obowiązek ponoszenia opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków.
5. W razie naruszenia przez Usługobiorcę postanowień umowy Usługodawca może rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
6. Usługodawca może wstrzymać dostawę wody i odbiór ścieków lub rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli:
  - 1) przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa budowlanego (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.),
  - 2) Usługobiorca nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
  - 3) w odprowadzanych ściekach zostało stwierdzone przekroczenie dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczenia określonych w Załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2002 r. (Dz. U. Nr 129, poz. 1108),
  - 4) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków.
7. Koszty ponownego uruchomienia dostaw wody i odbioru ścieków obciążają Usługobiorcę.
8. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy Usługodawca może dokonać zamknięcia przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego oraz zdemontowania wodomierza głównego.

## § 19.

Usługobiorca upoważnia Usługodawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu Usługobiorcy.

## § 20.

1. W sprawach nie uregulowanych szczegółowo umową, stosowane będą przepisy kodeksu cywilnego i ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
2. Obowiązujący „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Zgierz” stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Usługodawcy.

## § 21.

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

### Usługodawca

CZŁONEK ZARZĄDU  
Z-ca Dyrektora ds. Zarządzania

mgr inż. Mikołaj Szubielak

CZŁONEK ZARZĄDU

Z-ca Dyrektora ds. Gospodarki Finansowej  
mgr Marek Szubielak

„Wodociągi i Kanalizacja - Zgierz” Sp. z o.o.  
95-100 Zgierz, ul. A. Struga 45 skr. pocztowa 16  
tel. (0-42) 715-12-95 fax. (0-42) 715-27-61  
NIP 732-18-68-898 REGON 472320756

KIEROWNIK  
Biura Obsługi Klienta

mgr Jerzy Borys

### Usługobiorca

DYREKTOR  
Muzeum Miasta Zgierz

Robert Starzyński  
KUSTOSZ

MUZEUM MIASTA ZGIERZ  
95-100 Zgierz  
ul. J. H. Dąbrowskiego 2  
tel. (0-42) 716-37-92





**ŁÓDZKI ZAKŁAD ENERGETYCZNY**  
Spółka Akcyjna

Spółka zarejestrowana  
w Sądzie Rejonowym w Łodzi  
XXI Wydział Gospodarczy  
Rejestrowy Dział B Nr 4683

*Za zgodność  
STARSZY WYDZIAŁOWY  
w ZGIERZU*  
95-100 Zgierz, ul. Sadkowska 58  
tel. (42) 719 08 84  
fax (42) 719 08 84  
e-mail: info@lze.lodz.pl  
www.lze.lodz.pl

90-950 Łódź, ul. Tuwima 58  
identyfikator 470780838  
NIP 725-00-31-005  
skrytka pocztowa 66  
konto bankowe PBK SA V/ŁÓDŹ 11101372-592-2700-1-09  
centrala (042) 675-10-00  
Prezes (042) 675-11-00  
fax (042) 674-58-58  
tlx 884103lze

**UMOWA NR 901966/00 A**  
**O ŚWIADCZENIE USŁUG PRZESYŁOWYCH**  
**I SPRZEDAŻ ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

NUMER EWIDENCYJNY ODBIORCY:  
**304/0451/093**

KOD PŁATNIKA: **0482**

Zawarta w dniu **18-12-2000** pomiędzy:

**MUZEUM MIASTA ZGIERZA**

(imię i nazwisko lub nazwa instytucji, telefon)

adres: **95-100 ZGIERZ ul. DĄBROWSKIEGO 21** m. \_\_\_\_\_  
REGON-PESEL **004335714 -** NIP **732-107-76-07**  
Nr dok. tożsamości \_\_\_\_\_ konto bankowe **10801183-92503680000**  
reprezentowanym przez **WALASZCZYK ANNA** PESEL \_\_\_\_\_  
imię i nazwisko (pełnomocnictwa)  
PESEL \_\_\_\_\_  
imię i nazwisko (pełnomocnictwa)

zwanym dalej ODBIORCĄ

a

Łódzkim Zakładem Energetycznym SA 90-950 Łódź, ul. Tuwima 58  
Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Łodzi XXI Wydział Gospodarczy Rejestrowy. Dział B nr 4683  
REGON 470780838 NIP 725-00-31-005

reprezentowanym przez:

- ANDRZEJ JANUSIK**
- STANISŁAW SZPRYNC**

zwanym dalej DOSTAWCĄ

dotycząca:

usługi przesyłkowej i sprzedaży energii elektrycznej przeznaczonej na cele:  
gospodarstwa domowego Nie inne **KULTURALNA - MUZEUM**

nazwa punktu odbioru **MUZEUM MIASTA ZGIERZA**

adres **95-100 ZGIERZ ul. DABROWSKIEGO 21** ul. \_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_

Odbiorca zajmuje lokal na podstawie **DECYZJA NA LOKAL**

Budynek zarządzany jest przez **WŁASNOŚĆ PAŃSTWOWA**

Umowę niniejszą sporządzono na podstawie *Wniosku o rozliczenie w grupie taryfowej.*

ŁZE SA UMOWA O ŚWIADCZENIU USŁUG PRZESYŁOWYCH  
I SPRZEDAŻ ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Za zgodność  
z oryginałem

KIEROWNIK  
Biura Obsługi Muzeum  
i Archiwum Zakładowego  
Muzeum Miasta Zgierza

03.06.2009  
Adam Zatoński

§ 1

1. Dostawca zobowiązuje się świadczyć usługę przesyłową oraz dostarczyć energię elektryczną z sieci energetycznej o napięciu znamionowym **220/380** V do miejsca przyłączenia, zgodnie z Umową o Przyłączenie do sieci rozdzielczej **LZE SA** z dn. .... oraz zainstalować (sprawdzić) układ pomiarowy, którego wskazania stanowią podstawę rozliczeń. Układ sieciowy ..... Odbiorca zalicza się do ..... V grupy przyłączeniowej.

2. Umowa obowiązuje od dnia **00-10-13** tj. założenia (sprawdzenia) układu pomiarowego przez przedstawiciela Dostawcy. Wskazania licznika: en. czynnej WT **37868** kWh, NT ..... kWh; en. biernej WT ..... kVArh, NT ..... kVArh. Mnożna **1**.

3. Miejsce dostarczania i odbioru energii elektrycznej jest .....  
**PODSTAWY BEZPIECZNIKOWE WLZ W ZŁĄCZU KABLOWYM**

4. Odbiorca potwierdza założenie licznika nr **08320021** zegara nr ..... w miejscu ..... w stanie zewnętrznym nieuszkodzonym oraz plombowanie pokrywy licznika, zegara, puszkii rozdzielczej, zabezpieczenia głównego i przedlicznikowego.

5. Odbiorca ma prawo do maksymalnego poboru mocy w wysokości **12** kW, przy zabezpieczeniu przedlicznikowym **20** A. Odbiorca zobowiązuje się do odbioru energii elektrycznej czynnej rocznie w ilości wg wskazań licznika kWh, WT ..... kWh, NT ..... kWh.

§ 2

1. Rozliczenia za usługę przesyłową oraz dostarczoną energię elektryczną będą dokonywane według zasad i stawek określonych w **Taryfie dla energii elektrycznej**, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w grupie taryfowej **C11**, w okresach obrotowych określonych przez Dostawcę, nie rzadziej niż co 12 miesięcy.

2. Należności za usługę przesyłową oraz pobraną energię elektryczną będą regulowane: gotówką **NIE** z konta Odbiorcy **TAK**. Zmiana sposobu regulowania należności nie wymaga aktualizacji Umowy.

§ 3

1. Umowa zawarta jest na czas: nieokreślony **TAK**, określony, tj. do dnia ..... z powodu .....

2. Odbiorca wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie jego danych osobowych przez Dostawcę dla potrzeb wywiązania się z niniejszej Umowy. Zgoda obejmuje również przetwarzanie danych w przyszłości. Odbiorca wyraża **NIE**, nie wyraża **TAK** zgody na dostarczanie przez Dostawcę materiałów reklamowych.

§ 4

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy **Ustawy Prawo Energetyczne** (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z 1997 r.) oraz obowiązujące akty wykonawcze do ww. **Ustawy** oraz przepisy **Kodeksu Cywilnego** i **Kodeksu Handlowego**.

§ 5

Inne postanowienia: .....

§ 6

Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron. Odbiorca potwierdza, że otrzymał załącznik do Umowy o Świadczenie Usług przesyłowych i Sprzedaż Energii Elektrycznej "Ogólne warunki dostawy mocy i energii elektrycznej z dnia **01/01/2000**", którego przepisy stanowią integralną część tej umowy.

Podpis (y) Odbiorcy (ów)

Pieczęć Dostawcy

z upoważnienia KIEROWNIKA  
Rejonu Energetycznego Zgierz

**DYREKTOR**  
**MUZEUM MIASTA ZGIERZA**

Andrzej Janusz  
z upoważnienia KIEROWNIKA  
Rejonu Energetycznego Zgierz

mgr Andrzej Właszczyk

mgr Stanisław Szpryng

Do Umowy dołączono: - Wypis z Rejestru Handlowego, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

STAROSTA MALGORZATA  
CHILEWSKA GRABARA  
w zespole  
95 100 Zespole ARCHITEKT  
Zaloz, ul. Radzowa 6A  
tel. 44 441 13 55/94/Wt  
252 ust. 1. 55 ust. 1 p. 1

95-100 Zielona, ul. Zielona 6A  
tel. (42) 1 13 56/94/Wł  
2 52 ust. 1 55 ust. 1 p. 1

1. Łukasza Magina – Prezesa Zarządu (Dyrektora Spółki)  
2. Józefa Dziemdziele – Wiceprezesa Zarządu (Zastępcę Dyrektora)

reprezentowanym przez :

Robertka Stępińska - Dydakta Museum Miasta Złotego

4. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 01.01.2009 roku.

DYREKTOR  
Muzeum Miasta Zgierza  
*Robert Starzyński*  
KUSTOSZ

*Lukasz Magin*

